



Objekt ID :	NAV1919
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	n/a
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.500.000 €
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnzimmer und Esszimmer	42.00 m ²	Erdgeschoß	-
Küche, Essbereich und Wohnzimmer	25.30 m ²	1 Stock	-
Küche, Essbereich und Wohnzimmer	35.00 m ²	2 Stock	-
Küche	21.00 m ²	Erdgeschoß	-
Eingang	2.50 m ²	1 Stock	-
Eingang	3.60 m ²	2 Stock	-
Schlafzimmer	10.50 m ²	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	11.00 m ²	1 Stock	-
Schlafzimmer	10.70 m ²	2 Stock	-
Bad	6.70 m ²	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	8.40 m ²	1 Stock	-
Schlafzimmer	8.80 m ²	2 Stock	-
Gäste Toalete	2.10 m ²	Erdgeschoß	-
Bad	3.40 m ²	1 Stock	-
Bad	4.40 m ²	2 Stock	-
Speisekammer	1.70 m ²	1 Stock	-
Terrasse	30.00 m ²	1 Stock	-
Terrasse	15.50 m ²	1 Stock	-

Eine Villa in Traumlage mit Blick auf den Hafen und die gesamte Bucht

Eine Seltenheit auf dem Markt! Familienvilla in einer der schönsten Positionen an diesem Teil der Küste. Ein Haus von ca. 240 m², das in drei Etagen unterteilt ist. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung (70 m²) mit einem großen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Bad und Abstellraum. Im Obergeschoss befindet sich eine Maisonette-Wohnung: ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit einer der schönsten Aussichten, 2 Schlafzimmer, Bad und Speisekammer. Eine Treppe

führt in den 2. Stock, der besteht aus: Wohnzimmer mit französischem Balkon, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad und Abstellraum. Das Haus wurde 2005 komplett renoviert. Haus hat Zentralheizung und ist voll klimatisiert. Möbel sind im Verkaufspreis enthalten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194