







Objekt ID :	NAH1915
Stadt :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	164 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2020
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Eingang	1.10 m2	Erdgeschoß	-
Diele	2.00 m2	Erdgeschoß	-
Bad	5.08 m2	Erdgeschoß	-
Kammer	8.00 m2	Erdgeschoß	-
Küche, Essbereich und Wohnzimmer	35.08 m2	Erdgeschoß	-
Terrasse	22.00 m2	Erdgeschoß	-
Treppen	4.46 m2	1 Stock	-
Diele	8.30 m2	1 Stock	-
Bad	3.08 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	18.15 m2	1 Stock	-
Bad	4.80 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	12.92 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	7.56 m2	1 Stock	-
Terrasse	7.00 m2	1 Stock	-

Traumlage! - Ausgezeichnetes Einfamilienhaus in der 1. Reihe zum Meer

Eine wahre Rarität in der Region von Novi Vinodolski, in der erste Reihe zum Meer !!! Dieses Haus liegt auf einen Grundstück von 300 m2 und hat ca. 168 m2 Wohnfläche. Im Erdgeschoss liegt das große lichtdurchflutete Wohnzimmer das mit den Essbereich und der Küche eine Einheit bildet, sowie ein Kinderzimmer und ein Badezimmer mit der Dusche. Vom Wohnzimmer aus, hat man direkten Zugang auf die einladende, überdachte Terrasse an die sich der Pool (6x3 m) mit Sonnenterrasse anschließt. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, 2 Bäder mit Dusche und eine einladende offene Terrasse die eine atemberaubende Sicht bietet . Bei dem Bau dieses Hauses wurde sehr viel Wert auf die Qualität von Materialien und Ausstattung gelegt. Heizung durch Wärmepumpe, Bodenheizung und Klima. Ein Schornstein für den Kamin ist vorhanden. Fenster, Türen,

Treppen, Geländer, Küche sind aus Vollholz. Elektrische Rollläden. Seitlich von dem Haus befindet sich ein Grillplatz wo man mit Familie und Freunden gemütliche Nachmittagsstunden verbringen kann. Das Grundstück ist mit einer Steinmauer umfriedet, die per Hand gemeißelt wurde. Eine Top-Immobilie für den Ästheten.
Ag sofort bezugsfrei.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194