



Objekt ID :	NAF1893
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	370.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Dreizimmerwohnung (100 m²) in einer Villa aus der Jahrhundertwende

Diese Wohnung befindet sich in Opatija, nur 200 m vom Meer entfernt. Sie liegt in einer alten Villa mit drei Wohneinheiten. Jede Wohnung liegt in einer Etage. Jede Wohnung hat ein eigenes Eingangsbereich. Größe der Wohnung beträgt netto 92,22 m² Wohnfläche und sie besteht aus folgenden Räumen: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 WC, Abstellraum, Flur, Vorraum und eine wunderschöne Terrasse. Zu der Wohnung gehört noch ein Dachboden, den man je nach eigenen Vorstellungen ausbauen kann (Wohnfläche ca. 20 m²). Eine Abstellkammer befindet sich im EG (4.7 m²). Das Schmuckstück der Wohnung ist auf jeden Fall die Terrasse. Schon am Morgen kann man beim Kaffeetrinken den Blick auf das Meer genießen. In paar Minuten ist man im Zentrum von Opatija. Aus der Wohnung hat man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Inselwelt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194