







Objekt ID :	NAH189
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	330 m2
Grundstücksfläche :	1273 m2
Distanz zum Meer :	2000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	2003
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	730.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung A	90.00 m2	Souterrain	-
Diele	2.30 m2	-	-
Küche mit Essraum	11.85 m2	-	-
Wohnraum	13.50 m2	-	-
Schlafzimmer	13.80 m2	-	-
Schlafzimmer	9.70 m2	-	-
Schlafzimmer	13.40 m2	-	-
Bad	4.00 m2	-	-
Überdachte Terrasse	10.70 m2	-	-
Bad	8.20 m2	-	-
Wohnung B	90.00 m2	Erdgeschoß	-
Wohnzimmer und Esszimmer	27.70 m2	-	-
Überdachte Terrasse	10.15 m2	-	-
Schlafzimmer	13.20 m2	-	-
Küche	12.00 m2	-	-
Vorraum	14.70 m2	-	-
Schlafzimmer	13.30 m2	-	-
Bad	4.85 m2	-	-
Wohnung C	86.31 m2	Dachgeschoß	
Schlafzimmer	7.30 m2	-	-
Diele	3.00 m2	-	-
Wohnraum	33.00 m2	-	-
Küche mit Essraum	13.30 m2	-	-
Schlafzimmer	13.10 m2	-	-
Bad	6.65 m2	-	-
Balkon	5.15 m2	-	-

Grundsolides Haus mit drei Wohneinheiten

Nur ca. 2 km von Opatija entfernt befindet sich dieses gepflegte Mehrfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von 1.273 m². Das im Jahr 2003 erbaute Haus bietet eine Gesamtwohnfläche von über 260 m² und eignet sich ideal sowohl zur privaten Nutzung als auch als Investitionsobjekt zur Vermietung.
Aufteilung des Hauses

Das Haus besteht aus drei vollständig getrennten Wohneinheiten, jeweils mit separatem Eingang:

Souterrain: 3-Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss: 3-Zimmer-Wohnung
Dachgeschoss: 3-Zimmer-Wohnung

Jede Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse oder einen Balkon.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194