









Objekt ID :	NAV1886
Stadt :	Hanglage über Opatija
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksfläche :	1374 m2
Distanz zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2001
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.550.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusive Villa mit atemberaubendem Blick auf die ganze Kvarner-Bucht

Traumhafte Villa auf halbhöhen Lage über Opatija mit atemberaubende, unverbaubare Panoramablick auf die Kvarnerbucht. Diese 2001, in einer Sackgasse fertiggestellte Villa, bietet auf ca 400 m2 Wohnfläche und auf 1.374 m2 gepflegtem Grundstück, ein hohes Maß an Exklusivität mit modernste luxuriöse Ausstattung. Gesamte Grundstück hat ca. 3.300 m2. Edle Baumaterialien in handwerklich hochwertiger Ausführung verkörpern die Besonderheit des Objektes (schmiedeeiserne Geländer, Betontreppe mit Granit verkleidet, Vollholzzimmertüren, Garderobenzimmer in Volleiche, Dampfbad "Hösch" Sanitäreinrichtung - Duravit -Armaturen "Grohe"). Die ca 400 m2 Wohnfläche verteilen sich über drei Etagen. Der überaus umfangreiche Wohnzimmer mit Landschaftskamin, Luxuseinbauküche und Ess-bereich bilden den Mittelpunkt der ersten Etage. Außerdem, befinden sich in dieser Etage noch ein Schlafzimmer mit Bad, Abstellraum und Gäste-Toilette. In er zweiten Etage befinden sich weitere zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Garderobenzimmer und Bibliothek. Alle Zimmer in dem Haus sind lichtdurchflutet, führen zum einladenden Balkon und haben atemberaubenden Panoramablick. In Erdgeschoss befindet sich ein ca 60 m2 großes Büro, Sommerküche, Werkstatt, Dampfbad und Heizungsraum. Nach bedarf kann man aus dieser Etage eine gesonderte Wohnung erstellen. Nasszellen, Wohn - Ess-Bereich und die Küche sind mit hochwertigen spanischen und italienischen Fließen gefliesst und haben zu der klassischen Ölzentralheizung auch die Fußbodenheizung. Mit Whirlpool, Dampfbad "Hösch", exklusive
Kücheneinbaugeräte "Gaggenau", SAT-TV-Anschluss in jedem Raum, Wlan, Solarwarmwassergewinnung und noch vielem mehr, wird jegliche Komfort unserer Zeit ergänzt. Carport und Parkplätze befinden sich hinter dem Haus. Gepflegte mediterrane Garten. Vor dem Haus befindet sich Grillplatz mit überdachte Sitzecke wo man mit Familie und Freunden gemütliche Stunden verbringen kann.
Die Lage und Ausstattung machen diese Immobilie sehr attraktiv.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194