



| | |
|---------------------|---------------------|
| Objekt ID : | NAV1884 |
| Stadt : | Opatija |
| Wohnfläche : | 505 m ² |
| Grundstücksfläche : | 1900 m ² |
| Distanz zum Meer : | 2000 m |
| Anzahl der Zimmer : | 0 |
| Baujahr : | 1999 |
| Heizung : | Ölzentralheizung |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

| | |
|--------------------|--------------------|
| Kaufpreis : | 2.500.000 € |
|--------------------|--------------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

| Titel | Wohnfläche | Etagen | Kaufpreis |
|---------------|----------------------|------------|-----------|
| Vorzimmer | 3.40 m ² | Souterrain | - |
| Eingang | 4.00 m ² | Erdgeschoß | - |
| Diele | 11.40 m ² | 1 Stock | - |
| Küche | 4.30 m ² | Souterrain | - |
| Diele | 8.80 m ² | Erdgeschoß | - |
| Schlafzimmer | 12.70 m ² | 1 Stock | - |
| Keller | 22.70 m ² | Souterrain | - |
| Vorzimmer | 3.10 m ² | Erdgeschoß | - |
| Bad | 7.30 m ² | 1 Stock | - |
| Weinkeller | 18.90 m ² | Souterrain | - |
| Küche | 18.10 m ² | Erdgeschoß | - |
| Schlafzimmer | 15.40 m ² | 1 Stock | - |
| Kammer | 10.40 m ² | Souterrain | - |
| Raum | 3.40 m ² | Erdgeschoß | - |
| Schlafzimmer | 17.20 m ² | 1 Stock | - |
| Heizraum | 3.70 m ² | Souterrain | - |
| Esseck | 21.80 m ² | Erdgeschoß | - |
| Bad | 5.10 m ² | 1 Stock | - |
| Diele | 5.90 m ² | Souterrain | - |
| Wohnraum | 63.80 m ² | Erdgeschoß | - |
| Bad | 6.60 m ² | 1 Stock | - |
| Speisekammer | 5.20 m ² | Souterrain | - |
| Arbeitszimmer | 13.60 m ² | Erdgeschoß | - |
| Schlafzimmer | 14.30 m ² | 1 Stock | - |
| Bad | 2.80 m ² | Souterrain | - |
| Garderobe | 2.50 m ² | Erdgeschoß | - |

| | | | |
|---------------------|----------|------------|---|
| Garderobe | 14.00 m2 | 1 Stock | - |
| Schlafzimmer | 19.20 m2 | Souterrain | - |
| WC | 2.50 m2 | Erdgeschoß | - |
| Bad | 10.60 m2 | 1 Stock | - |
| Schlafzimmer | 20.10 m2 | Souterrain | - |
| Bad | 6.00 m2 | Souterrain | - |
| Garage | 45.70 m2 | Erdgeschoß | - |
| Schlafzimmer | 20.60 m2 | 1 Stock | - |
| Kammer | 4.60 m2 | Souterrain | - |
| Überdachte Terrasse | 6.60 m2 | Erdgeschoß | - |
| Überdachte Terrasse | 7.00 m2 | 1 Stock | - |
| Treppen | 4.50 m2 | Souterrain | - |
| Überdachte Terrasse | 8.40 m2 | Erdgeschoß | - |
| Überdachte Terrasse | 9.60 m2 | Souterrain | - |
| Treppen | 3.90 m2 | Erdgeschoß | - |
| Überdachte Terrasse | 2.50 m2 | Souterrain | - |

Villa in traumhafter Lage mit atemberaubenden Meerblick

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend mit atemberaubender Aussicht. Sie besteht aus Souterrain, Erdgeschoss und 1. Etage und liegt auf einem Grundstück von cca 1900 m2. Zu der Villa gehört noch ein Grundstück von cca 2000 m2 (kein Bauland). Bis Opatija hat man cca 2km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194