









Objekt ID :	NAV1884
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	505 m2
Grundstücksfläche :	1900 m2
Distanz zum Meer :	2000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	1999
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Vorzimmer	3.40 m2	Souterrain	-
Eingang	4.00 m2	Erdgeschoß	-
Diele	11.40 m2	1 Stock	-
Küche	4.30 m2	Souterrain	-
Diele	8.80 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	12.70 m2	1 Stock	-
Keller	22.70 m2	Souterrain	-
Vorzimmer	3.10 m2	Erdgeschoß	-
Bad	7.30 m2	1 Stock	-
Weinkeller	18.90 m2	Souterrain	-
Küche	18.10 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	15.40 m2	1 Stock	-
Kammer	10.40 m2	Souterrain	-
Raum	3.40 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	17.20 m2	1 Stock	-
Heizraum	3.70 m2	Souterrain	-
Esseck	21.80 m2	Erdgeschoß	-
Bad	5.10 m2	1 Stock	-
Diele	5.90 m2	Souterrain	-
Wohnraum	63.80 m2	Erdgeschoß	-
Bad	6.60 m2	1 Stock	-
Speisekammer	5.20 m2	Souterrain	-
Arbeitszimmer	13.60 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	14.30 m2	1 Stock	-
Bad	2.80 m2	Souterrain	-
Garderobe	2.50 m2	Erdgeschoß	-

Garderobe	14.00 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	19.20 m2	Souterrain	-
WC	2.50 m2	Erdgeschoß	-
Bad	10.60 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	20.10 m2	Souterrain	-
Bad	6.00 m2	Souterrain	-
Garage	45.70 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	20.60 m2	1 Stock	-
Kammer	4.60 m2	Souterrain	-
Überdachte Terrasse	6.60 m2	Erdgeschoß	-
Überdachte Terrasse	7.00 m2	1 Stock	-
Treppen	4.50 m2	Souterrain	-
Überdachte Terrasse	8.40 m2	Erdgeschoß	-
Überdachte Terrasse	9.60 m2	Souterrain	-
Treppen	3.90 m2	Erdgeschoß	-
Überdachte Terrasse	2.50 m2	Souterrain	-

Villa in traumhafter Lage mit atemberaubenden Meerblick

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend mit atemberaubender Aussicht. Sie besteht aus Souterrain, Erdgeschoss und 1. Etage und liegt auf einen Grundstück von cca 1900 m2. Zu der Villa gehört noch ein Grundstück von cca 2000 m2 (kein Bauland). Bis Opatija hat man cca 2km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194