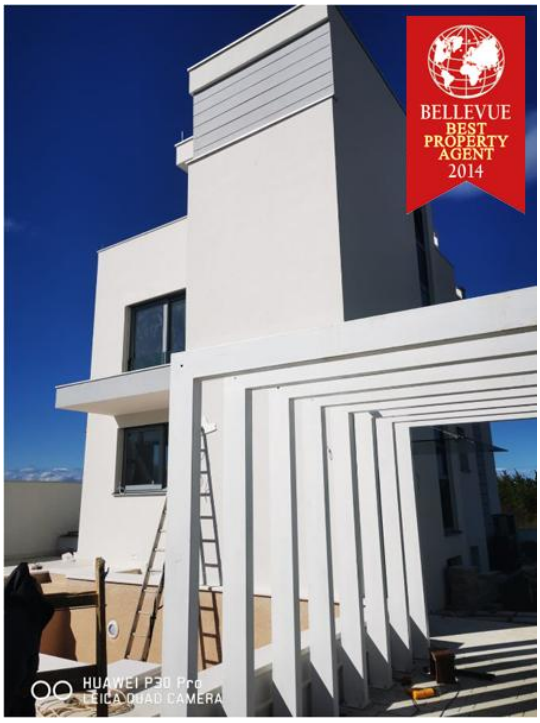

Objekt ID :	MAV1866
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	340 m2
Distanz zum Meer :	80 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2020
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	950.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Eine hochwertige Villa nur 80 m vom Meer entfernt

Schöne neuerbaute Villa zum Verkauf in bester Lage. Die Villa hat einen freien Blick auf das Meer, von dem aus sie nur 80 m entfernt ist. Die gesamte Nettowohnfläche der Villa beträgt ca. 300 m2 und liegt auf einem 340 m2 großem Grundstück. Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und 1. Stock. Die Gesamtfläche des Untergeschosses beträgt 72,38 m2, EG und OG haben jeweils 82,80 m2 und die Dachterasse 89,1 m2. Das Erdgeschoss besteht aus dem Eingangsbereich, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, Bad, WC und einer einladenden Terrasse (77m2) . Der OG besteht aus der Küche mit Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Auf der Terrasse befindet sich ein Whirlpool . Im Keller der Villa gibt es einen Fitnessraum (privates Fitnessstudio) und einen Raum für Geselligkeit. Heizung mittels Wärmepumpe, Fussbodenheizung in den Bädern. Die Villa ist sofort einzugsbereit und wird komplett eingerichtet zum Verkauf bereitgestellt. Diese Villa befindet sich in der Nähe der Promenade, die sich entlang des Meeres erstreckt und somit Ruhe und ungestörten Genuss bietet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194