



Objekt ID :	NAF1814
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	1236 m ²
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	2007
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	635.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 1	97.00 m ²	Erdgeschoß	570.000 €
Wohnung 2	140.00 m ²	1 Stock	685.000 €
Wohnung 3	225.00 m ²	2 Stock	1.540.000 €

Außergewöhnliche Wohnungen in Opatija

Wohnung 1 im Erdgeschoss besteht aus zwei Fluren, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, zwei Bädern und einer nicht überdachten Terrasse mit einer Gesamtfläche von 67,25 m². Dazu gehören als Nebengebäude zwei Abstellräume und eine Loggia im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 23,92 m² sowie ein Abstellraum im Keller mit einer Gesamtfläche von 5,82 m². Die Gesamtfläche der Wohnung und ihrer Nebenräume beträgt 96,99 m².

Wohnung 2 im 1. Obergeschoss, bestehend aus zwei Fluren, einer Küche, einem Vorraum, drei Bädern, einem Wohnzimmer, einer Garderobe, drei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer und zwei Loggien mit einer Gesamtfläche von 118,40 m². Dazu gehören als Nebengebäude ein überdachter Eingang, ein Abstellraum und eine nicht überdachte Terrasse im 1. Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 11,35 m² sowie zwei Abstellräume im Untergeschoss mit einer Gesamtfläche von 10,33 m². Die Gesamtfläche der Wohnung und ihrer Nebenräume beträgt 140,08 m².

Wohnung 3 im 2. Stock, bestehend aus Eingangshalle, Toilette, Abstellraum, zwei Schlafzimmern, Garderobe, zwei Bädern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Loggien und Balkonen, insgesamt 135,32 m², dazu gehören als Nebenteil ein überdachter Eingang, ein Nebengebäude und eine nicht überdachte Terrasse im 2. Stock mit einer Gesamtfläche von 28,74 m² und ein Arbeitszimmer, Bad, Zimmer und nicht überdachte Terrasse auf der Galerie mit einer Gesamtfläche von 58,14 m², Gesamtfläche der Wohnung und ihres Zubehörs 222,20 m².

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194