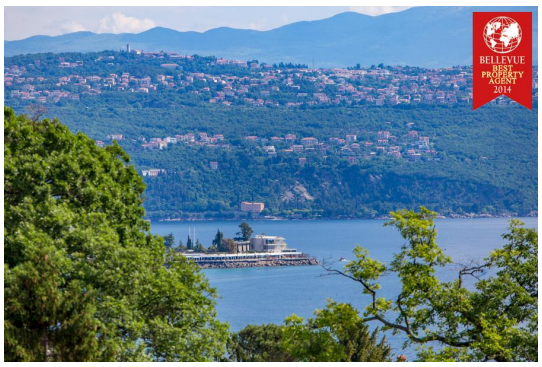










Objekt ID :	NAF1814
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	1236 m2
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	2007
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	635.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 1	97.00 m2	Erdgeschoß	570.000 €
Wohnung 2	140.00 m2	1 Stock	685.000 €
Wohnung 3	225.00 m2	2 Stock	1.540.000 €

Außergewöhnliche Wohnungen in Opatija

Wohnung 1 im Erdgeschoss besteht aus zwei Fluren, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, zwei Bädern und einer nicht überdachten Terrasse mit einer Gesamtfläche von 67,25 m². Dazu gehören als Nebengebäude zwei Abstellräume und eine Loggia im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 23,92 m² sowie ein Abstellraum im Keller mit einer Gesamtfläche von 5,82 m². Die Gesamtfläche der Wohnung und ihrer Nebenräume beträgt 96,99 m².

Wohnung 2 im 1. Obergeschoss, bestehend aus zwei Fluren, einer Küche, einem Vorraum, drei Bädern, einem Wohnzimmer, einer Garderobe, drei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer und zwei Loggien mit einer Gesamtfläche von 118,40 m². Dazu gehören als Nebengebäude ein überdachter Eingang, ein Abstellraum und eine nicht überdachte Terrasse im 1. Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 11,35 m² sowie zwei Abstellräume im Untergeschoss mit einer Gesamtfläche von 10,33 m². Die Gesamtfläche der Wohnung und ihrer Nebenräume beträgt 140,08 m².

Wohnung 3 im 2. Stock, bestehend aus Eingangshalle, Toilette, Abstellraum, zwei Schlafzimmern, Garderobe, zwei Bädern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Loggien und Balkonen, insgesamt 135,32 m2, dazu gehören als Nebenteil ein überdachter Eingang, ein Nebengebäude und eine nicht überdachte Terrasse im 2. Stock mit einer Gesamtfläche von 28,74 m2 und ein Arbeitszimmer, Bad, Zimmer und nicht überdachte Terrasse auf der Galerie mit einer Gesamtfläche von 58,14 m2, Gesamtfläche der Wohnung und ihres Zubehörs 222,20 m2.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194