



|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Objekt ID :         | NAV1765            |
| Stadt :             | Opatija            |
| Wohnfläche :        | 0 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche : | 660 m <sup>2</sup> |
| Distanz zum Meer :  | 300 m              |
| Anzahl der Zimmer : | 0                  |
| Baujahr :           | n/a                |
| Heizung :           | Ölzentralheizung   |
| Energieeffizienz :  | in Bearbeitung     |



|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Kaufpreis : | Preis auf Anfrage € |
|-------------|---------------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

| Titel     | Wohnfläche            | Etagen     | Kaufpreis |
|-----------|-----------------------|------------|-----------|
| Wohnung A | 230.00 m <sup>2</sup> | 3 Stock    | 675.000 € |
| Wohnung B | 170.00 m <sup>2</sup> | 2 Stock    | 650.000 € |
| Wohnung C | 186.00 m <sup>2</sup> | Erdgeschoß | 500.000 € |

## Eine Villa mit drei Wohnungen

483 / 5.000

Villa in Opatija, ganz in der Nähe des Meeres. Die Villa besteht aus vier Etagen und drei Wohnungen.

Die Wohnung in den unteren beiden Etagen (Erdgeschoss und Kellergeschoss) verfügt über 186 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 130 m<sup>2</sup> Terrasse. Sie wird im Rohbau für 500.000 EUR verkauft.

Die Wohnung im ersten Stock hat 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ist fertig und möbliert und wird für 650.000 EUR verkauft.

Die Wohnung im obersten Stockwerk erstreckt sich über zwei Etagen (3. Stock und Dachgeschoss) und verfügt über 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie ist komplett fertig und möbliert und wird für 675.000 EUR verkauft.



MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194