









Objekt ID :	NAG1736
Stadt :	Klenovica
Wohnfläche :	190 m2
Grundstücksfläche :	365 m2
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	145.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Bauland für ein Wohnhaus

Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung – Klenovica
Baugrundstück mit 365 m² in ruhiger und ökologisch sauberer Lage in Klenovica zu verkaufen, ca. 300 m vom Meer entfernt.
Laut Projekt:
Grundriss des Gebäudes: ca. 100 m²
Restfläche: ca. 265 m² (Garten)
Infrastruktur
Alle Anschlüsse (Wasser, Strom, Telefon/Internet) befinden sich direkt neben dem Grundstück, in einem Abstand von 0,5–1,5 m. Dies ermöglicht einen einfachen und kostengünstigen Anschluss ohne größere Erdarbeiten.
Lage und Umgebung
Das Grundstück ist von Grün umgeben.

Auf der gegenüberliegenden (westlichen) Straßenseite befindet sich eine große Grünfläche, auf der keine Bebauung geplant ist.
Das Gelände ist nahezu eben und fällt sanft zum Meer hin ab.
Kein Gestein → geringere Aushub- und Baukosten
Projekt und Genehmigungen
Die Baugenehmigung ist endgültig.
Die Gebühren für Versorgungsleitungen und alle Anschlüsse sind bezahlt.
Der Bau kann sofort beginnen.
Frist für Baubeginn: 3 Jahre (mit der Möglichkeit einer Verlängerung um weitere 2 Jahre).
Mögliche Projektänderungen:
Genehmigt: Änderung des Grundrisses, der Fassade, des Daches, Verkleinerung des Gebäudes
Nicht genehmigt: Vergrößerung der Wohnfläche (maximale Nutzung)
Geplanter Grundriss des Hauses
Erdgeschoss:
Eingangshalle
Küche + Esszimmer
Wohnzimmer
Arbeitszimmer

Badezimmer
Speisekammer
Treppenhaus
Obergeschoss:
3 Schlafzimmer
Großes Badezimmer
Kleines Badezimmer
Flur

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194