



Objekt ID :	NAHT1724
Stadt :	Krk
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	65525 m ²
Distanz zum Meer :	800 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	7.000.000 €
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Grundstück für den Bau eines Camping und Freizeitzentrums

CAMPINGPLATZ

- □ Maximale Kapazität: 600 Plätze
- □ Unterkünfte:
 - o □ 172 Basiseinheiten: 99 Stellplätze und 73 Mobilheime
 - o □ 15 exklusive Bungalows mit privaten Swimmingpools

- □ Infrastruktur:
 - o □ Rezeption (198 m²)
 - o □ Markt (185 m²)
 - o □ Moderne Sanitäreanlagen (321 m²)
 - o □ Camper-Service & Öko-Zonen
 - o □ Grillplätze
 - o □ Freilichttheater

Grundstücksfläche: 52.293 m²
 Widmung: T3/2 - Camping
 Kategorie: 5 Sterne
 Grünfläche: 41 %

Bungalow-Bereiche:

- □ Typ 1: 200 m²
- □ Typ 2: 171 m²
- □ Typ 3: 190 m²
- □ Typ 4: 106 m²

Gesamtanzahl der Einheiten:

- □ 297 Stellplätze
- □ 207 Mobilheime
- □ 96 Bungalows

Geplant ist der Bau von Verkehrsflächen für Fahrzeuge und Fußgänger, um eine optimale Erreichbarkeit aller Inhalte des Camps und des Erholungsparks

zu gewährleisten.

FREIZEITPARK

• **Ausstattung:**

- o Restaurant (448 m²)
- o Wellness-Bereich (606 m²)
- o 3 Schwimmbäder (128 m², 116 m², 123 m² + Maschinenraum)
- o Kinderbecken (408 m²)
- o Aquagun-Becken (101 m²)
- o Kinderclub (52 m²)
- o Poolbar
- o Eiscafé / Maschinenraum (120 m²)
- o Sanitäreanlagen (21 m²)
- o Abstellräume & Maschinenräume (94 m² + 19 m²)

□

• **Sport & Freizeit:**

- o Multifunktionaler Spielplatz
- o Street-Basketball, Beachvolleyball & Tennisplätze
- o Bocciabahn
- o Outdoor-Fitnessgeräte
- o Yoga- und Pilates-Bereich
- o Minigolf

Grundstücksfläche: 13.232 m²

Kategorie: 5 Sterne

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194