









Objekt ID :	NAHT1724
Stadt :	Krk
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	65525 m2
Distanz zum Meer :	800 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	7.000.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Grundstück für den Bau eines Camping und Freizeitzentrums

CAMPINGPLATZ
•Maximale Kapazität: 600 Plätze
•Unterkünfte:
o172 Basiseinheiten: 99 Stellplätze und 73 Mobilheime
o15 exklusive Bungalows mit privaten Swimmingpools

•Infrastruktur:
oRezeption (198 m²)
oMarkt (185 m²)
oModerne Sanitäranlagen (321 m²)
oCamper-Service & Öko-Zonen
oGrillplätze
oFreilichttheater

Grundstücksfläche: 52.293 m²
Widmung: T3/2 – Camping
Kategorie: 5 Sterne
Grünfläche: 41 %

Bungalow-Bereiche:
•Typ 1: 200 m²
•Typ 2: 171 m²
•Typ 3: 190 m²
•Typ 4: 106 m²

Gesamtanzahl der Einheiten:
•297 Stellplätze
•207 Mobilheime
•96 Bungalows

Geplant ist der Bau von Verkehrsflächen für Fahrzeuge und Fußgänger, um eine optimale Erreichbarkeit aller Inhalte des Camps und des Erholungsparks

zu gewährleisten.

FREIZEITPARK
•Ausstattung:
oRestaurant (448 m²)
oWellness-Bereich (606 m²)
o3 Schwimmbäder (128 m², 116 m², 123 m² + Maschinenraum)
oKinderbecken (408 m²)
oAquagun-Becken (101 m²)
oKinderclub (52 m²)
oPoolbar
oEiscafé / Maschinenraum (120 m²)
oSanitäranlagen (21 m²)
oAbstellräume & Maschinenräume (94 m² + 19 m²)

•Sport & Freizeit:

oMultifunktionaler Spielplatz
oStreet-Basketball, Beachvolleyball & Tennisplätze
oBocciabahn
oOutdoor-Fitnessgeräte
oYoga- und Pilates-Bereich
oMinigolf

Grundstücksfläche: 13.232 m²
Kategorie: 5 Sterne

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194