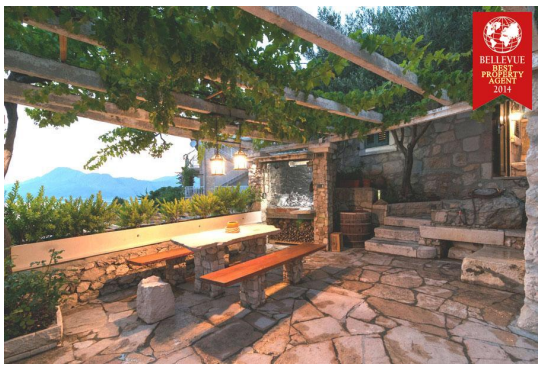
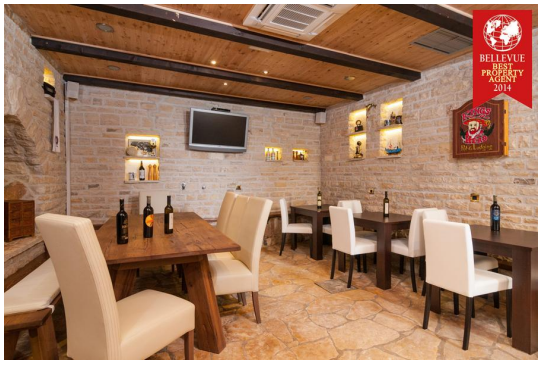










Objekt ID :	SAH1693
Stadt :	Omiš
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	452 m2
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	795.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Rendite Objekt - Dalmatinisches Haus mit Appartements und viel Flair

Exklusive dalmatinische Stein-Villetta in Omiš – nur 50 m vom Meer entfernt
Zum Verkauf steht eine authentische dalmatinische Stein-Villetta in ruhiger und äußerst begehrter Lage der Küstenstadt Omiš. Diese besondere Immobilie vereint traditionellen Charme mit moderner Funktionalität und bietet hervorragendes Potenzial sowohl zur privaten Nutzung als auch zur touristischen Vermietung.
Die Liegenschaft verfügt über ca. 250 m² Wohnfläche, zuzüglich großzügiger Terrassen und Balkone, und ist harmonisch aufgeteilt in:

fünf vollständig ausgestattete Ferienapartments
eine traditionelle Konoba
einen separaten privaten Wohnbereich für die Eigentümer
Drei der fünf Apartments befinden sich in eigenständigen kleinen Steinhäusern im liebevoll gestalteten Garten- bzw. Innenhofbereich, während zwei weitere Apartments im Haupthaus untergebracht sind. Sämtliche Apartments wurden 2015 umfassend renoviert und befinden sich in sehr gutem Zustand.

Jedes Apartment bietet:

Schlafmöglichkeiten für 2 bis 4 Personen

ein Badezimmer mit Dusche

einen Wohnbereich mit integrierter Küche

Klimaanlage

TV- und Internetanschluss

Die private Eigentümerwohnung verfügt zusätzlich über einen Kaminofen im Wohnzimmer, der ganzjährig für ein angenehmes Wohnambiente sorgt.

Die Immobilie liegt abseits vom Verkehrslärm und garantiert Ruhe, Privatsphäre und Erholung. Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Terrassen mit spektakulärem Ausblick, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre einladen.

Das kristallklare Meer sowie traumhafte Strände sind in nur ca. 50 Metern fußläufig erreichbar.

In der näheren Umgebung befinden sich einige der schönsten historischen Städte Dalmatiens, darunter Split, Trogir und Omiš, die ein vielfältiges Angebot an Kultur, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten bieten.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine charaktervolle Steinvilla in Toplage mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial zu erwerben.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194