



Objekt ID :	SAH1693
Stadt :	Omiš
Wohnfläche :	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	452 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	895.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Rendite Objekt - Dalmatisches Haus mit Apartments und viel Flair

Hiermit möchten wir Ihnen eine traditionelle dalmatinische Stein-Villetta in der Ortschaft Omiš, vorstellen und zum Kauf anbieten.

Diese Villetta verfügt über ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. Terrassen und Balkone. Es besteht aus 5 Ferienwohnungen, einer Konoba und einen privaten Bereich/Wohnung, die die Besitzer für sich selbst beanspruchen. 3 Von 5 Apartments sind kleine separate Häuser im Garten, bzw. im Hof dieser Immobilie und 2 befinden sich in dem Haupthaus. Alle Apartments sind im Jahr 2015 renoviert worden.

Entfernung bis zum kristall-klarem Meer und wunderschönen Stränden beträgt nur ca 50 m.

Alle Apartments sind klimatisiert, haben einen Schlafbereich für 2-4 Personen, Badezimmer mit Dusche, Wohnbereich mit einer kleinen Küche. TV und Internet. Die private Wohnung des Besitzers hat zusätzlich mit einen Ofen in dem Wohnzimmer ausgestattet.

Abseits vom Verkehrslärm, ist diese Immobilie ideal für einen friedvollen und entspannten Urlaub

Schauen Sie sich bitte nur diese einladende Terrassen mit atemberaubende Sicht mal an, denn die Bilder sagen öfters mehr als die Worte.

In der näheren Umgebung des Hauses finden sich verschiedene attraktive alte historische Städte; Split, Trogir und Omiš.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194