











Objekt ID :	MAGI1680
Stadt :	Karlobag
Wohnfläche :	550 m2
Grundstücksfläche :	4285 m2
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	343.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Haus und Grund für ein Pension, Hotel oder eine Villa

Auf einem 4.285 m² großen Grundstück befindet sich ein Ruinengebäude mit einer Grundfläche von 250 m², erbaut vor 1968. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Laut städtebaulichen Angaben ist ein Erdgeschoss mit einer Grundfläche von 1.499,75 m² bebaubar. Die Gesamtzahl der möglichen Stockwerke beträgt fünf. Die gesamte mögliche Baufläche beträgt 3.428 m².
Das Grundstück befindet sich in der Bauzone der Siedlung (jede Nutzung ist möglich, einschließlich Tourismus). Die gesamte neue Infrastruktur wurde auf das Grundstück gebracht.
Mögliche Bebauung: GRZ 35 % (1499 m²), GFZ 80 % (3428 m²), Höhe Po + P + 3 + Dachgeschoss, Mindestbegrünung 40 % (1714 m²)
Vorteile:
Neue Straße und Fährhafen
4-Sterne-Hotelprojekt mit 48 Zimmern
Umliegendes Gelände für Sport- und Freizeitzwecke
In einer Entfernung von 100 m Luftlinie ist ein nautischer Tourismushafen mit 200 Liegeplätzen geplant.
Umliegende Inseln Rab, Pag, Krk
Flughäfen Zadar und Krk
Nationalparks: Nördlicher Velebit und Plitvice Seen
Tiefe und klare Meeresstrände
Strandpromenade

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194