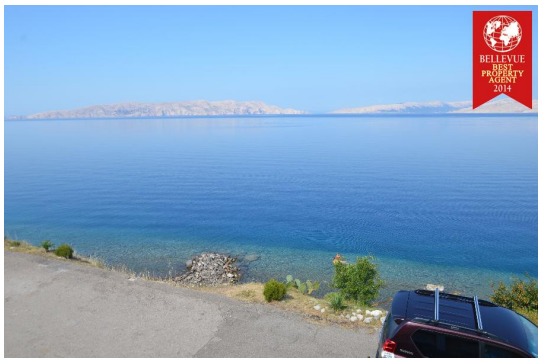
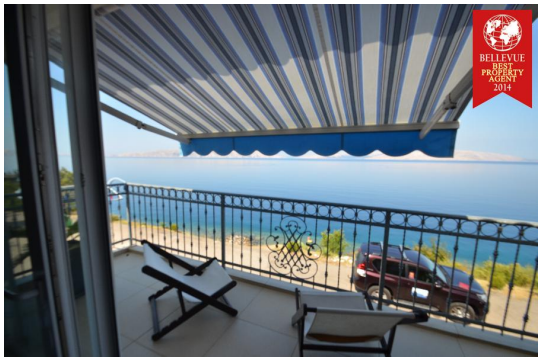










Objekt ID :	NAH1664
Stadt :	Crikvenica
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Distanz zum Meer :	10 m
Anzahl der Zimmer :	9
Baujahr :	1980
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	730.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Erste Meereslinie – Freistehendes Haus mit vier Ferienwohnungen und hervorragendem Investitionspotenzial

Erste Meereslinie – Freistehendes Haus mit vier Ferienwohnungen und hervorragendem Investitionspotenzial
In absoluter Bestlage, direkt am Meer und am Ende einer ruhigen Sackgasse ohne Durchgangsverkehr, befindet sich dieses freistehende Haus auf einem 800 m² großen Grundstück. Die außergewöhnliche Lage garantiert Ruhe, Privatsphäre und einen unverbaubaren mediterranen Lebensstil. Immobilien in erster Meereslinie dieser Art gehören zu den seltensten Angeboten an der kroatischen Küste und stellen sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren eine hervorragende Gelegenheit dar.

Das im Jahr 1980 errichtete Haus verfügt über eine Wohnfläche von 230 m² sowie über eine zusätzliche Konoba mit 20 m², die sich ideal als Weinkeller, Abstellraum oder traditioneller Aufenthaltsbereich nutzen lässt.

Derzeit ist die Immobilie in vier vollständig ausgestattete Ferienwohnungen aufgeteilt und wird während der Sommersaison erfolgreich touristisch vermietet. Sie umfasst eine großzügige Wohnung mit 80 m² sowie drei weitere Apartments mit jeweils 45 m². Dank der durchdachten Raumaufteilung kann das Haus jederzeit den individuellen Bedürfnissen des neuen Eigentümers angepasst und mit überschaubarem Aufwand wieder in eine exklusive Familienresidenz am Meer umgestaltet werden.

Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und ist somit sofort bezugsbereit beziehungsweise ohne weitere Investitionen für die Ferienvermietung nutzbar.

Anschlüsse für Strom, Wasser und Telefon sind vorhanden. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Sickergrube (Septik). Beheizt wird das Haus mit einem Holzofen, während drei Apartments zusätzlich mit Klimaanlagen ausgestattet sind.

Auf dem Grundstück stehen vier private Stellplätze zur Verfügung. Selbstverständlich verfügt die Immobilie über eine Baugenehmigung sowie eine Nutzungsgenehmigung, sodass einer sicheren und unkomplizierten Kaufabwicklung nichts im Wege steht.
Geschäfte, Restaurants und das Ortszentrum befinden sich nur 1.000 Meter entfernt und sind in wenigen Minuten bequem erreichbar.
Diese außergewöhnliche Immobilie vereint eine der begehrtesten Lagen direkt am Meer mit hervorragendem Vermietungspotenzial und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als exklusive Privatresidenz, Ferienhaus für mehrere Generationen oder als renditestarke Investition – eine seltene Gelegenheit an der kroatischen Adriaküste.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194