



Objekt ID :	NAH1664
Stadt :	Senj
Wohnfläche :	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	800 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	10 m
Anzahl der Zimmer :	9
Baujahr :	1980
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>730.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Haus in erste Reihe am Meer

Direkt am Ufer befindet sich dieses Haus. In eine Sackgasse gelegen, mit viel Raum und Platz. In Moment wird das Haus vermietet im Sommer und so wurde es in vier kleinere Wohnungen aufgeteilt. Diese Teilung kann man aber jederzeit rückgängig machen und das nach eigenem Bedarf nutzen. Haus besteht aus 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Weinkeller von 20 m<sup>2</sup>. Entfernung zu den Lebensmittelgeschäften und Zentrum 1000 Meter. Anschlüsse für Wasser, Strom und Telefon sind vorhanden. Vier Parkplätze vorhanden. Klima und Heizung. Alle Papiere sind in Ordnung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194