



Objekt ID :	SAH1663
Stadt :	Dubrovnik
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	5330 m ²
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.150.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Bauland für vier luxus Vilen

Baugrundstück für Bau von vier Luxus Villen in der Nähe vom Dubrovnik. Die Villen sind laut Projekt kaskadenförmig vorgesehen. Das Grundstück besteht aus 5.330 m² Land davon 1.888 m² landwirtschaftliche Fläche. Der Rest von 3.442 m² ist Bauland. Für die Bebauung besteht ein Hauptprojekt. Jede Villa wird über zwei Etagen gebaut und besteht aus drei bis vier Schlafzimmer, Wohnbereich mit Küche und Essraum, Jacuzzi, Pool und Grillplatz.

Dieses Grundstück ist 1 km vom Meer entfernt und bietet herrliche Aussicht auf die Elafiti Inseln.

Villa A von 440,86 m²: Im Erdgeschoss befinden sich ein Pool (45 m²) mit komplett ausgestattetem Sonnendeck, Eingang, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, WC, Garten, Vorraum, Wellness mit Jacuzzi und Sauna und ein Studioapartment von 37,4 m² mit separatem Eingang. Fünf Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Terrasse sind im Obergeschoss.

Villa B von 418,29 m²: Im Erdgeschoss befinden sich ein Pool (50 m²) mit komplett ausgestattetem Sonnendeck, Eingang, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, WC, geschlossener Garten, Vorraum, Wellness mit Jacuzzi und Sauna. Fünf Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Terrasse sind im Obergeschoss.

Villa C von 402,91 m²: Im Erdgeschoss befinden sich ein Pool (42 m²) mit komplett ausgestattetem Sonnendeck, Eingang, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, WC, Garten, Vorraum, Wellness mit Jacuzzi und Sauna. Fünf Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Terrasse sind im Obergeschoss.

Villa D von 151,66 m²: Im Erdgeschoss befinden sich ein Pool (18 m²) mit komplett ausgestattetem Sonnendeck, Eingang, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, WC. Zwei Schlafzimmer, jede mit Sauna und Loggia, sind im Obergeschoss.

Jede Villa hat genug Parkplätze im UG. Die Villen werden sehr modern gebaut und passen sich der Umgebung an. Sie bieten eine wunderbare

Aussicht auf das Meer und Elafiti Inseln. Dieses Grundstück befindet sich in der Nähe von Dubrovnik seinem Flughafen und schönen Stränden.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194