



| | |
|---------------------|---------------------|
| Objekt ID : | NAV1647 |
| Stadt : | Ičići |
| Wohnfläche : | 600 m ² |
| Grundstücksfläche : | 2500 m ² |
| Distanz zum Meer : | 5000 m |
| Anzahl der Zimmer : | 8 |
| Baujahr : | n/a |
| Heizung : | Wärmepumpe |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

| | |
|--------------------|--------------------|
| Kaufpreis : | 1.750.000 € |
|--------------------|--------------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Villa oberhalb von Opatija

Villa oberhalb von Opatija mit Blick auf die gesamte Bucht. Sehr aufwendig und geschmackvoll gebaut und eingerichtet. Es hat drei Etagen und einen großen Grundstück. Erdgeschoß hat 220 m² Wohnfläche plus eine überdachte Terrasse von 98 m². Der erste Stock hat 245 m² Wohnfläche plus eine Terrasse von 83 m². Diese Terrasse ist mit eine Markise überdacht. In dem oberstem Stock hat das Haus 240 m² Wohnfläche mit einem Balkon von 6 m². Auf dem Grundstück ist ein Schwimmbad mit Nebenräumen gebaut worden. Schwimmbad ist 50 m² groß und die Sommerküche, Dusche und WC haben 48 m². Garage für mehrere Fahrzeuge. Im Untergeschoß befinden sich Nebenräume, wie Heizungsraum, Weinkeller, Wirtschaftsraum, Lagerräume. Im Erdgeschoß ist ein sehr großer Wohnraum, Küche mit Essraum, drei Schlafzimmer mit jeweils einem Bad. Im I. Stock sind weitere Schlafzimmer.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194