











Objekt ID :	NAH1615
Stadt :	Vrbnik
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.100.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Stein-Villeta in extrem schönen Lage

Hiermit möchten wir Ihnen eine Villetta in einer besonderen Lage vorstellen. Diese Villetta besteht aus ca. 90 m2 Wohnfläche. Es besteht aus: Wohnbereich, Küche, anschließend einer Terrasse mit atemberaubende Meersicht, 3 Schlafzimmer und zwei Bäder. Jedes Zimmer bietet den gleichen, einmaligen Blick ans Meer. In Garten befindet sich BBQ, wo man mit Familie und Freunden die Feste feiern kann. Neben der Villetta führen die Steintreppe in 50 m entfernte versteckte Badebucht. Das Haus ist 300 m von Zentrum der Ortschaft und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Mit der Vermietung dieser Villetta, erwirtschaftet der Besitzer ca. 25.000 EUR brutto.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194