



|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Objekt ID :         | NAH1615        |
| Stadt :             | Vrbnik         |
| Wohnfläche :        | 90 m2          |
| Grundstücksfläche : | 0 m2           |
| Anzahl der Zimmer : | 4              |
| Baujahr :           | n/a            |
| Heizung :           | Klima          |
| Energieeffizienz :  | in Bearbeitung |

|             |             |
|-------------|-------------|
| Kaufpreis : | 1.100.000 € |
|-------------|-------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Stein-Villeta in extrem schönen Lage

Hiermit möchten wir Ihnen eine Villeta in einer besonderen Lage vorstellen. Diese Villeta besteht aus ca. 90 m2 Wohnfläche. Es besteht aus: Wohnbereich, Küche, anschließend einer Terrasse mit atemberaubende Meersicht, 3 Schlafzimmer und zwei Bäder. Jedes Zimmer bietet den gleichen, einmaligen Blick ans Meer. In Garten befindet sich BBQ, wo man mit Familie und Freunden die Feste feiern kann. Neben der Villeta führen die Steintreppe in 50 m entfernte versteckte Badebucht. Das Haus ist 300 m von Zentrum der Ortschaft und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Mit der Vermietung dieser Villeta, erwirtschaftet der Besitzer ca. 25.000 EUR brutto.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194