



Objekt ID :	NAH1589
Stadt :	Jablanac
Wohnfläche :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	450 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	800 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	2012
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	C

Kaufpreis :	308.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Ferienhaus mit Schwimmbad - Natur pur .....

Hiermit bieten wir Ihnen ein Ferienhaus mit Schwimmbad in der Nähe von Jablanac.

Das Haus ist im Jahr 1998 erbaut worden und in dem Jahr 2013 komplett renoviert.

Große der Parzelle an dem sich das Haus befindet beträgt 450 m<sup>2</sup>.

Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etage, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich Wohnräume in einem: Küche, Essbereich und Wohnzimmer, ein Kinder-Schlafzimmer und ein Bad.

Aus dem Wohnzimmer betritt man eine einladende, teilweise überdachte Terrasse in dessen Verlängerung sich ein 29 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad mit Sonnenterrasse befindet. Seitlich ist ein BBQ und eine Sonnenliege in den natürlichen Schatten einer Eiche.

In der oberen Etage befinden sich weitere 4 Schlafzimmer und zwei Bäder, sowie ein Balkon.

Aus den oberen Etage, sowie auch aus dem Erdgeschoss hat man wunderschöne Meeressicht.

Außenanlage ist sehr gepflegt.

Das Haus ist Thermo isoliert und klimatisiert.

Sat-Antene, Wairless. 3 Parkplätze.

Entfernung bis zum Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants beträgt 8 km.

Strand ist 800 m entfernt und Senj 35 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194