



Objekt ID :	NAH1561
Stadt :	Varazdinske Toplice
Wohnfläche :	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1500 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	230000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2010
Heizung :	Zentral Gas-Heizung
Energieeffizienz :	C

<b>Kaufpreis :</b>	<b>130.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Familienhaus mit Garten in der Nähe von Kurbad Varazdinske Toplice

Hiermit möchten wir Ihnen ein Familienhaus bei Varazdinske Toplice vorstellen und zum Kauf anbieten. Das Haus hat insgesamt 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 1.500 m<sup>2</sup> Garten. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und nicht ausgebauten Dachgeschoss. Folgende Räume sind in dem Haus zu finden: 5 Zimmer, Flur, Küche u. Esszimmer, Abstellraum, großes Badezimmer und ein Balkon. Auf den Balkon kommt man aus zwei Schlafzimmer. Das Haus ist im Jahr 2010 komplett saniert. Wasser- und Strom-Installationen wurden komplett neu verlegt, Isolation der Bodenplatte. Styropor Fassade (10 cm), PVC Fenster mit dreifache Verglasung. Zentral-Gas-Heizung. Wunderschöne Sicht Richtung Varazdinske Toplice an einer Seite und Richtung Varazdin und Ungarn an der anderen Seite. Varaždinske Toplice ist das älteste Heil- und Kurbad in Kroatien. Es befindet sich im nordöstlichsten Teil der kroatischen Region Zagorje. Die Ansiedlung ist durch ein natürliches Vorkommen von Thermalwasser entstanden. Die Wassertemperatur an der Quelle beträgt 58 °C. Das moderne Kurbad in den Varaždinske Toplice wurde am 1. Mai 1820 begründet und bereits ab dem Jahr 1838 waren hier ständige Kurärzte tätig. Eine tausendjährige Tradition führte zum heutigen, modernen Rehabilitationszentrum mit 923 Betten, die auf fünf miteinander verbundene Objekte verteilt sind - «Stari grad», «Konstantinov dom», «Lovrina kupelj», «Terme» und «Minerva». Das Expertenteam setzt sich zusammen aus Spezialisten für Physikalische und Rehabilitative Medizin, Neurologen, Arbeitsmedizinern, Krankenschwestern, Physiotherapeuten und Arbeitstherapeuten, Psychologen, Logopäden, Defektologen und nichtmedizinischem Personal verschiedener Berufe.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194