



Objekt ID :	NAF1514
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	1900
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	720.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Exklusive Dreizimmerwohnung in einer Villa aus K und K. Zeiten

Hiermit bieten wir Ihnen eine komfortable Dreizimmerwohnung in einer Villa aus K und K Zeiten, zum Kauf an. Diese Wohnung befindet sich in der zweiten Etage und hat 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es besteht aus: Flur mit Garderobe, einem sehr geräumigen Badezimmer mit Badewanne und Sauna, Küche mit Essbereich, einladenden Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und zwei kleinere Balkonen. Wohnung ist komplett renoviert und sehr luxuriös eingerichtet. Zu der Wohnung gehört ein Raum (ca 6 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss, sowie eine Garage (17 m<sup>2</sup>) und ein Parkplatz vor der Garage. Entfernung bis zum Meer beträgt nur 100 m.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a>
Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a>
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194