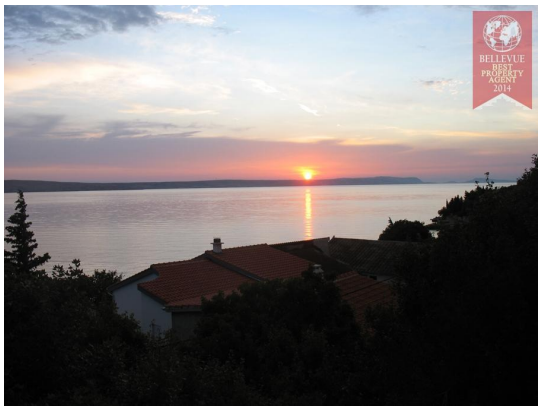

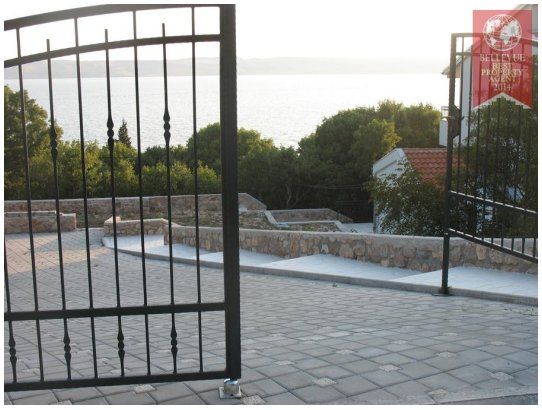

Objekt ID :	MAH1512
Stadt :	Lukovo Šugarje
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksfläche :	754 m2
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	397.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Haus mit 3 Wohnungen - 50 m bis zum Meer

Hiermit möchten wir Ihnen ein neu erbautes Haus, in der zweiten Reihe vom Meer vorstellen und zum Kauf anbieten. Das Haus ist an einem 754 m2 großem Grundstück erbaut und hat 260 m2 Fläche. Es besteht aus einen kleinen Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. In Erdgeschoss befinden sich zwei Appartements, eins mit einem und das andere mit zwei Schlafzimmer, Küche, Ess-und Wohnzimmer, Badezimmer, offenen und überdachten Terrassen. Diese Appartements sind teilweise eingerichtet. Wohnung im Obergeschoss hat 126 m2 Wohnfläche und besteht aus: Flur, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Es- und Wohnzimmer und einer 17 m2 großen Terrasse mit wunderschöne Meeressicht. Wohnzimmer ist klimatisiert. Diese Wohnung ist komplett möbliert. Im Flur, Küche und Badezimmer sind keramische Fliesen verlegt und in anderen Räumen Parkett. Die Fassade ist mit Styropor isoliert. 2 Wasserzisternen, eine mit 27 und die zweite mit 43 m3 Inhalt. Zu dem Haus gehört ein große Parkplatz. Eine Parzelle die zu dem Grundstück gehört hat 250 m2 und bietet ideale Platz für ein Schwimmbad. Sehr schöne und ruhige Lage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194