



Objekt ID :	NAV1479
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksfläche :	709 m2
Distanz zum Meer :	700 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.200.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Aufwendig sanierte Villa mit Garten und sehr schöne Sicht

Hiermit möchten wir Ihnen ein rustikales Steinhaus in der Region von Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten. Das Haus befindet sich an einem 709 m2 großem Grundstück und hat cca. 200 m2 Netto und cca. 260 m2 brutto Fläche. Das Haus ist aufwendig saniert und liebevoll eingerichtet. Es besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss, kann aber nach Wunsch auch aufgestockt werden. Im Erdgeschoss befinden sich diese Räume: Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Küche mit Essraum mit dem Ausgang zur überdachte Terrasse mit BBQ. In der Etage befindet sich auch eine Garage mit 30 m2 und eine dalmatinische Konoba um die Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen und Feste zu feiern. In der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Wohnzimmer mit dem Ausgang auf das Balkon und eine einladenden Terrasse. Außenanlage schmückt das Schwimmbad mit Sonnenterrasse und sehr schön eingerichteten Garten. Außerdem verfügt das Haus über eine Wasserzisterne mit 30 m3. Sehr schöne Meeressicht. Entfernung bis zum Meer beträgt 700 m. Eine einmalige Immobilie.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194