Objekt ID :	NAH1467
Stadt :	Cres
Wohnfläche :	110 m2
Grundstücksfläche :	224 m2
Distanz zum Meer :	700 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2015
Heizung :	-
Energieeffizienz :	B

Kaufpreis :	340.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ein Super Ferienhaus für individuelles Wohnen !

Wir möchten Ihnen ein renoviertes Steinhaus am Rande der Stadt (Insel Cres), in absolut ruhiger Lage und mitten in der Natur vorstellen und zum Verkauf anbieten. Durch den Eingang betreten Sie das Wohnzimmer, gefolgt von einem breiten Eingang rechts zum Küchenbereich. Unter der Küche befindet sich eine ehemalige Zisterne, die in einen Keller umgewandelt wurde. Links vom Küchenbereich befindet sich ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette. Neben dem Eingang führt eine Holztreppe in den ersten Stock (Schlafzimmer) mit Zugang zu einer großen Terrasse (über der Küche). Vom ersten Stock führt eine Wendeltreppe unter dem Dach zum zweiten Schlafbereich.
Strom und Wasser wurden 2015 nach EU-Standards eingeführt. Abwasser über eine Zweikammer-Klärgrube. Sehr schöne Aussicht auf das Meer. Das Haus wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten. In nur 10 Gehminuten bzw. ca. 700 m Entfernung gibt es einen kleinen Hafen und Badestellen. Es besteht die Möglichkeit, den Pool zu erweitern. Dieses Gebiet liegt im Schutzgebiet Natura 2000, einem europaweit bekannten Begriff für Gebiete von besonderer Bedeutung, zu denen Nationalparks und Naturparks gehören.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194