



Objekt ID :	NAH1404
Stadt :	Fünf Minuten zu Fuß bis zum Strand
Wohnfläche :	198.60 m2
Grundstücksfläche :	400 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	370.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnraum + Küche	24.79 m2	Erdgeschoß -	
Schlafzimmer	16.07 m2	Erdgeschoß -	
Schlafzimmer	7.91 m2	Erdgeschoß -	
Bad	2.37 m2	Erdgeschoß -	
Diele	2.52 m2	Erdgeschoß -	
Terrasse	37.42 m2	Erdgeschoß -	
Keller	46.24 m2	Keller	-
Dachgeschoss	64.98 m2	Dachgeschoß	

Doppelhaushälfte mit Schwimmbad

Doppelhaushälfte nur paar Minuten zu Fuß vom Strand entfernt. Das Haus besteht aus dem Keller, Erdgeschoß und Dachgeschoß. Erdgeschoß besteht aus Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, Bad und Diele. Vor dem Erdgeschoß ist eine große Terrasse mit anschließendem Schwimmbad. Tolle Blick an die gesamte Kvarnerbucht.

Dachgeschoß ist nicht fertig ausgebaut. Der jetzige Besitzer benutzt nur den Erdgeschoß zum Wohnen. Erdgeschoß hat insgesamt 64,98 m2 plus die überdachte Terrasse von 31,42 m2. Dachgeschoß hat 64,98 m2 und der Keller 50 m2. Vor dem Haus ist ein überdachte Parkplatz.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194