Objekt ID :	NAH1287
Stadt :	Opatija - Veprinac
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksfläche :	1498 m2
Distanz zum Meer :	8000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2007
Heizung :	-
Energieeffizienz :	B

Kaufpreis :	470.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Kammer	10.00 m2	Souterrain	-
Keller	40.00 m2	-	-
Wohnraum	20.00 m2	Erdgeschoß	-
Küche mit Essraum	18.00 m2	-	-
Bad	6.00 m2	-	-
Schlafzimmer	17.00 m2	-	-
Diele	3.00 m2	-	-
Loggia	13.00 m2	-	-
Garage	35.00 m2	-	-
Balkon	6.00 m2	-	-
Wohnraum	20.00 m2	1 Stock	-
Küche mit Essraum	25.00 m2	-	-
Bad	7.00 m2	-	-
WC	2.00 m2	-	-
Schlafzimmer	12.00 m2	-	-
Schlafzimmer	12.00 m2	-	-
Schlafzimmer	12.00 m2	-	-
Speisekammer	2.00 m2	-	-
Terrasse	17.00 m2	-	-
Balkon	8.00 m2	-	-
Dachgeschoss	50.00 m2	Dachgeschoß	

Familienhaus mit zwei Wohnungen und Meerblick in Grün

Hiermit möchten wir Ihnen ein Familienhaus in der Ortschaft Veprinac, oberhalb von Opatija, vorstellen und zum Kauf anbieten. Das Haus ist im Jahr

2010, an einem 1.500 m2 großem Grundstück erbaut worden. Es besteht aus: Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss. In Souterrain befindet sich eine Konoba und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Einzimmerwohnung mit Bad, Küche, Ess-und Wohnbereich, einer Loggia und einem Balkon. Große Garage die der Wohnung gehört, kann sich mit weinig Aufwand der Wohnung anschließen. In dem Obergeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit zwei Bäder, Küche, Ess-und Wohnbereich, Abstellraum, Balkon und Terrasse mit sehr schöne Meerblick. Dachboden ist nicht ausgebaut. Städtisches Wasseranschluss. Wasserzisterne mit 30 m3 für Garten-Bewässerung. Telefonanschluss. Etagen Zentralheizung. Kamin und Klima. Energie Nachweis: B.
Ein kleines Laden mit Lebensmitteln ist 1 km entfernt.
Entfernung bis Icici beträgt 8 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194