



Objekt ID :	NAH1287
Stadt :	Opatija - Veprinac
Wohnfläche :	400 m ²
Grundstücksfläche :	1498 m ²
Distanz zum Meer :	8000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2007
Heizung :	-
Energieeffizienz :	B

Kaufpreis :	425.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Kammer	10.00 m ²	Souterrain	-
Keller	40.00 m ²	-	-
Wohnraum	20.00 m ²	Erdgeschoß	-
Küche mit Essraum	18.00 m ²	-	-
Bad	6.00 m ²	-	-
Schlafzimmer	17.00 m ²	-	-
Diele	3.00 m ²	-	-
Loggia	13.00 m ²	-	-
Garage	35.00 m ²	-	-
Balkon	6.00 m ²	-	-
Wohnraum	20.00 m ²	1 Stock	-
Küche mit Essraum	25.00 m ²	-	-
Bad	7.00 m ²	-	-
WC	2.00 m ²	-	-
Schlafzimmer	12.00 m ²	-	-
Schlafzimmer	12.00 m ²	-	-
Schlafzimmer	12.00 m ²	-	-
Speisekammer	2.00 m ²	-	-
Terrasse	17.00 m ²	-	-
Balkon	8.00 m ²	-	-
Dachgeschoss	50.00 m ²	Dachgeschoß	-

Familienhaus mit zwei Wohnungen und Meerblick in Grün

Hiermit möchten wir Ihnen ein Familienhaus in der Ortschaft Veprinac, oberhalb von Opatija, vorstellen und zum Kauf anbieten. Das Haus ist im Jahr

2010, an einem 1.500 m² großem Grundstück erbaut worden. Es besteht aus: Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss. In Souterrain befindet sich eine Konoba und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Einzimmerwohnung mit Bad, Küche, Ess- und Wohnbereich, einer Loggia und einem Balkon. Große Garage die der Wohnung gehört, kann sich mit wenig Aufwand der Wohnung anschließen. In dem Obergeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit zwei Bädern, Küche, Ess- und Wohnbereich, Abstellraum, Balkon und Terrasse mit sehr schönem Meerblick. Dachboden ist nicht ausgebaut. Städtischer Wasseranschluss. Wasserzisterne mit 30 m³ für Garten-Bewässerung. Telefonanschluss. Etagen Zentralheizung. Kamin und Klima. Energie Nachweis: B. Ein kleiner Laden mit Lebensmitteln ist 1 km entfernt. Entfernung bis Ičići beträgt 8 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194