



Objekt ID :	NAH1258
Stadt :	Excelente Lage an eine Klippe
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	257 m2
Distanz zum Meer :	10 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.100.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

EXKLUSIVES HAUS IN SPEKTAKULÄRER KLIPPENLAGE MIT TRAUMHAFTEM MEERBLICK – EINE ABSOLUTE RARITÄT!

EXKLUSIVES HAUS IN SPEKTAKULÄRER KLIPPENLAGE MIT TRAUMHAFTEM MEERBLICK – EINE ABSOLUTE RARITÄT!

Eine außergewöhnliche Immobilie in einzigartiger Lage – ein Ort, den man persönlich erleben muss!

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, sehr gut ausgestattetes Haus in einer außergewöhnlichen Lage auf einer Klippe oberhalb einer malerischen Meeresbucht.

Die Immobilie begeistert durch ihren atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Die besondere Lage bietet ein einzigartiges Zusammenspiel aus Natur, Ruhe, Privatsphäre und mediterranem Lebensgefühl.

Raumaufteilung und Ausstattung

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind.

Erdgeschoss:

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, ein Abstellraum sowie der Flur mit Treppenaufgang.

Obergeschoss:

Das Obergeschoss bildet den Wohnbereich des Hauses. Hier befinden sich eine Küche mit Ess- und Wohnbereich, ein weiteres Badezimmer sowie großzügige Terrassenflächen.

Die überdachte und die offene Terrasse laden dazu ein, die spektakuläre Aussicht, die frische Meeresluft und die einzigartige Atmosphäre in vollen Zügen zu genießen.

Privater Pool und zwei Bootslegeplätze in der Lagune

Ein besonderes Highlight ist der Pool vor dem Haus, der an warmen Sommertagen zum Entspannen und Erfrischen einlädt.

Ein weiterer außergewöhnlicher Vorteil sind zwei Bojen zum Festmachen von Booten in der malerischen Lagune unterhalb der Klippe – eine seltene Besonderheit für Bootsbesitzer und Liebhaber des Meeres.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus, unterhalb der Klippe.

Eine Lage, die ihresgleichen sucht

Das wahre Besondere an dieser Immobilie ist ihre unvergleichliche Lage.

Die spektakuläre Position auf der Klippe, der fantastische Meerblick in nahezu alle Richtungen und die unmittelbare Nähe zur Natur schaffen eine Atmosphäre, die sich mit Worten kaum beschreiben lässt.

Dieses Haus ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist ein besonderer Rückzugsort für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen.

Ob als exklusives Ferienhaus, privater Rückzugsort oder langfristige Immobilieninvestition – dieses Anwesen bietet eine seltene Gelegenheit.

EINE ABSOLUTE RARITÄT AUF DEM IMMOBILIENMARKT!

Die einzigartige Lage und die besondere Atmosphäre dieser Immobilie lassen sich erst bei einer persönlichen Besichtigung vollständig erleben.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot!

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194