



Objekt ID :	ISV1249
Stadt :	Nahe der Stadt Umag
Wohnfläche :	235 m2
Grundstücksfläche :	815 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung



Kaufpreis :	900.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Vila mit Schwimmbad

VILLA - HOUSE - Fest für die Augen mit Schwimmbad und Jacuzzi

- 1. Kuca der Basispreis pro Haus NETO EURO 850 `000.00 (mit einem Einsatz Genehmigung) BGF 235m2 (200m2 netto) Attic von rund 100m2
- Kazun mit Röster vor allem weg von zu Hause.
- Fixed maßgeschneidert, nur Möbel Euro `100 000,00
- Schwimmbad mit Überlauf
- Jazzuzi erhitzt
- Automatische Bewässerung Rasenfläche
- Geschmiedet Tor mit Automatic Transfer Öffnung
- Öffnen Sie die Tür mit Fingerabdruck-Scanner
- Zimmerei 6-Sechs-Kammer mit Fensterläden, um die automatische Heben und Senken mit Moskitonetzen
- Holzkamin (mit Lüfter)
- Zentrale Staubsauger (die in der Garage, Staub entfernt und saugen alle, die direkt in die Kanalisation)
- Spot 110 Lampen, die direkt in die Deckenplatte implantiert werden LED.
- CONTROL OF AIR 8 (keine Notwendigkeit, Fenster öffnen immer saubere Luft im Haus, dass der Sommer 4-5 Grad kühler im Winter und 4-5 Grad wärmer als die Außenluft)
- Head für die Kläranlage im Wasser von Zahnstein
- Fußbodenheizung, mit den meisten modernen Öfen zum Heizen (weniger ausgeben als ein Holz, Gas oder Öl)
- Kühlung in der Decke so. Split Kühlung (das ist eingerichtet, aber nicht als das Haus bemerkenswert isoliert erforderlich)
- Zwei Badezimmer mit modernen Armaturen und Dusche
- Das Haus ist aus den besten Materialien mit 10cm Styropor Isolierung auf dem Boden gebaut, 10cm Fassade aus Styropor an den Wänden und der Decke Platte ist 10 cm dick 25cm Schaum zurück 8 cm Beton.
- Soweit das Internet, ist Telefon, Sat-, Video-Gegensprechanlage all erster Qualität
- Socket out auch in Simsen
- Dachrinnen unter Felsvorsprüngen versteckt
- Zaun von Benkovac Rock (Trockenbau)
- LED-Beleuchtung in Zaun aus Stein rund um den Pool und die Garage



Boden gemacht  
- ETC.

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  
Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)  
Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)  
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194