Objekt ID :	NAF1209
Stadt :	Opatija - Icici
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	1999
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung A	180.00 m2	Erdgeschoß	900.000 €
Wohnung B	180.00 m2	1 Stock	1.000.000 €
Wohnung C	180.00 m2	2 Stock	1.100.000 €

Etage einer repräsentativen Villa (180 m2) unweit vom Meer

Hier möchten wir Ihnen eine hochwertige Immobilie nur 200 m vom Meer vorstellen
Es handelt sich um eine luxuriöse Villa mit drei Wohneinheiten die im Jahr 1999 an einem 2.450 m2 großem Grundstück erstellt worden ist.
Wohnungen die wir Ihnen zum Kauf anbieten befinden sich jeweils in eine Etage.
Trotzdem genießt man aus jede Wohnung einen schönen Meerblick.
Wohnungen haben 180 m2 Wohnfläche und bestehen aus: Flur, 4 Zimmer, zwei Bäder, Gäste WC, Abstellraum, Garderobe, Küche mit Essbereich, einem fast 50 m2 großem Wohnzimmer und einer 23 m2 großer einladende Loggia.
Einrichtung der Wohnungen entspricht dem hohen europäischen Standard.
Heizung – Öl-Zentral. Zusätzlich ist in Wohnzimmer, Küche und zwei Schlafzimmer Klima eingebaut. Fenster sind aus Allu-Holz. In Schlafzimmern ist Mahagoni-Parkett verlegt worden und in allen anderen Räumen Granit.
Ein Badezimmer ist mit Onix verfließt.
Zu jede Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum in Keller. In Keller befindet sich auf Fitness-Raum mit einigen Geräten, eine Sauna, Billard und Tisch-Tennis.
Schwimmbad (78 m2) ist auch Gemeinschaftseigentum., sowie ebenfalls die komplette Außenanlage. Hier investieren Sie in Beständigkeit und in Qualität. Ein weiterer Vorteil ist die Nähe zu Italien, Österreich und Deutschland.
Das gesammte Haus kostet 2,9 MIO Eur.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194