





Objekt ID :	NAF1208
Stadt :	Opatija - Zentrum
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	30 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	1800
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	950.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Große Wohnung in Zentrum von Opatija

Absolute Rarität! - Haus mit viel Charme in Zentrum von Opatija.
Dieses Haus gehört zu einen der ältesten Bauten in Opatija. Es ist im Jahr 1800 erstellt worden - in der Zeit des Napoleons. Somit steht dieses Haus unter Denkmalschutz und is unter Aufsicht des Ministeriums für Kultur, renoviert worden.

Obere zwei Etagen, die wir Ihnen hier anbieten möchten, bilden eine Wohnung mit insgesamt ca 180 m2 Wohnfläche. Diese Wohnung hat ihr eigenes Eingangsbereich. In dem Erdgeschoss befindet sich Flur, Küche mit Essbereich und ein Abstellraum. Über den Obergeschoss herrscht auf jeden Fall ein fast 70 m2 großes Wohnzimmer mit Kamin. Aus dem Wohnzimmer betritt man das Balkon, von dem sich ein sehr schöner Meerblick bietet. Außerdem befinden sich in der Etage noch zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Gäste WC. Von außen wurde das Haus komplett renoviert: neue Dach, neue Holz-Fenster, Fassade. Innen sind die Installationen neu gemacht, Zwischendecken, Dachisolierung, am Boden ist Bambus-Parkett verlegt worden. Heizung - Klima. Zusätzlich ist in Erdgeschoss Fußbodenheizung verlegt. Ein außergewöhnliches Haus mit besonderem Ambiente. Parkplatz. Egal was Sie brauchen, erreichen Sie es in ein Paar Schritten: Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank, Ambulanz, Apotheke, Cafés, Restaurants, einfach alles. Zentraler geht es kaum ! Sandstrand ist 100 m entfernt.
Einige Informationen über Opatija: Das einzigartige Opatija strahlt eine unaufdringliche Eleganz und üppige Schönheit aus. Hier, wo das Meer leise das Ufer umspült, und der Geist der Romantik in jedes Eckchen dringt, sind Bauwerke entstanden, die auch heute noch die ganze Anmut der alten Aristokratie präsentieren, die so verliebt diesen Ort aufgesucht hat. Durch die prächtigen Gärten und Parkanlagen spazierten die schönsten Damen im Schatten ihrer spitzenbesetzten Sonnenschirme, in seinen Ballsälen erklang fröhliches Lachen, während die bezaubernden Ballroben im Rhythmus des Walzers wirbelten, und auf den Terrassen, mit dem Blick auf den blauen Kvarner, besprachen große und mächtige Könige und Kaiser ihre wichtigen politischen Schachzüge.

Auch heute noch, so viele Jahre später, genießt diese alte Dame ihre Kostbarkeiten und Fülle des Lebens. Die Villen und Hotels von Opatija, von außerordentlichem architektonischen Wert, umgeben vom immergrünen Berg Učka, dem heilsamen Meer und wunderschön angelegten Parks, haben vollkommen den mondänen Geist mit allen Annehmlichkeiten der touristischen Topangebote in sich vereint. Dank seinem einzigartigen Klima und angenehmen Temperaturen ist Opatija nicht nur in den heißen Sommermonaten attraktiv, wenn es viel Erfrischung bietet, sondern auch im Winter durch seine milde Witterung, weswegen es auch zu den Lieblingserholungs- und Kurorten der österreichisch-ungarischen Aristokratie zählte.

Opatija ist der Ort mit zahlreichen kulturellen und unterhaltsamen Veranstaltungen, einem exquisiten Angebot an gastronomischen Delikatessen, und in den letzten Jahren, durch sein hervorragendes Wellness- und Beautyprogramm, eine absolut ideale Destination für einen komplett entspannenden, stressfreien Urlaub. Jeder Besucher der bezaubernden Stadt Opatija wird ihre zeitlose Schönheit entdecken, und immer mit sich tragen, egal wohin er geht. Es ist gerade der ideale Zeitpunkt, um in Kroatien zu investieren, weil Kroatien in Jahr 2013, offizielles EU Mitglied.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194