









Objekt ID :	NAV1200
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	500 m2
Grundstücksfläche :	1400 m2
Distanz zum Meer :	2500 m
Anzahl der Zimmer :	8
Baujahr :	2009
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Eines der exklusivsten Privatanwesen in Region von Opatija

Diese Villa gehört auf jeden Fall zu den schönsten Villen an der Adria-Küste. Diese herrschaftliche Villa ist im Jahr 2009, an einem 1.400 m2 großem Grundstück erstellt worden. Gesamtfläche der Villa beträgt ca 500 m2. Großzügige Ausstattung: aus Italien importierte Vollholz-Möbel, verschiedene Kunst-Gegenstände, über 100 Bilder, antike, liebevoll restaurierte Lampen, alles bliebt in dem Haus. Heizung - Gas - Zentrall. Zusätzlich ist im Wohnbereich und Küche Fussboden-Heizung verlegt.
In Souterrain befinden sich folgende Räume: Büro, Sauna + Welness, Massagen-Zimmer, Kino, Wohnzimmer in antiken Stil eingerichtet (50 m2), Weinkeller (gekühlt), WC mit Dusche und Heizungsraum. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine einladende überdachte Terrasse mit Kamin (20 m2).
In Erdgeschoss befindet sich Wohnzimmer mit Essbereich (70 m2), Küche (11 m2), Schlafzimmer (28 m2), Badezimmer (15 m2), Garderobe (8 m2), WC (4 m2), Flur, Gäste-WC. Vor dem Wohnzimmer erstreckt sich eine 50 m2 große überdachte Terrasse.
Im Obergeschoss ist: 1 Gäste-Appartement 61 m2 (Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und ein Balkon), 1 Einzimmer-Appartement (56 m2) und zwei Schlafzimmer jede mit eigenem Badezimmer.
Fast aus jedem Zimmer in dem Haus hat man wunderschönen Meerblick. Große Fensterflächen bieten dem Haus viel Licht und Sonne.
Zu dem Haus gehört auch eine 36 m2 große Garage.
Außenanlage ist sehr gepflegt. Schwimmbad mit Gegenschwimmanlage (30 m2), automatische Bewässerung, Wasser-Zisterne mit 500 m3 Wasser, Rasenflächen, Palmen und andere Mediterrane Pflänzen, Wege mit alten Steinplatten verlegt.
Entfernung bis zum Opatija beträgt 4 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194