



Objekt ID :	NAH1155
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	600 m2
Distanz zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2004
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>450.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Stimmungsvolles Familienhaus in ruhige Lage

Hier möchten wir Ihnen ein Familienhaus oberhalb von Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten. Das Haus ist im Jahr 2005 an einem ca 600 m2 großem Grundstück erstellt worden. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. In Erdgeschoss befinden sich diese Räume: Vorraum, Küche mit Eßbereich, Wohnzimmer, Abstellraum, ein Badezimmer mit Jacuzzi-Badewanne, eine Loggia und eine Terrasse. In der Etage befindet sich auch eine 18 m2 große Garage.

Im Obergeschoss ist: Vorraum, eine Garderobe, zwei Schlafzimmer, jedes mit einem Balkon und ein Badezimmer mit Jacuzzi-Badewanne. In Dachgeschoss ist ein Raum, das als Gäste-Schlafzimmer genutzt wird. Eigentümer haben viel Liebe und Geld in Ausbau des Hauses investiert: moderne, helle Badezimmer mit erstklassige Keramik und Badausstattung. In jeden Zimmer ist Telefon- und TV-Anschluss, SAT-TV in Wohnbereich. Kamin. Innentreppe aus Marmor und V4 Stahl-Geländer.

Einbauküche-Scavollini. Video-Überwachung. Alarm in jeden Zimmer. Heizung: Zentral-Öl, Klima in Essbereich. Das komplette Grundstück ist mit Mauer umfriedet. Eingangstor aus Schmiedeeisen. Das Haus hat natürlich städtisches Wasseranschluss aber auch Zisterne die für Bewässerung des Gartens dient. Sehr schöne Meerblick. Entfernung vom Opatija und Meer beträgt 4 km. Ruhige Lage. Grundrisse schicken wir Ihnen auf Anfrage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194