



Objekt ID :	NAV1073
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	1073 m ²
Distanz zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2011
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	950.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Familienvilla mit Schwimmbad und atemberaubende Blick

Hiermit bieten wir Ihnen eine sehr exklusive Villa, an der Hanglage oberhalb von Opatija, zum Kauf an. Diese Villa ist an einem 1.073 m² großem Grundstück erstellt worden und hat insgesamt ca. 250 m² Wohnfläche. Diese Wohnfläche verteilt sich über 3 Etagen:

Souterrain (74 m²): Heizungsraum, Garage für 2 Autos, Abstellraum.

Erdgeschoss (102 m²): Flur, Küche, Essraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer.

Obergeschoss (99 m²): Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer 1 Arbeitszimmer.

Villa verfügt auch über zwei Balkone und zwei einladende (jeweils 19 m²) große Terrassen. Diese Terrassen bieten wunderschöne Blick ans Meer (Süden) und auf das Uckas Gebirge und Nationalpark (Westen).

Fassade: Thermo, Terrasse und Balkonen - V4 Stahl Geländer- Glas, Außenanlage mit Steinplatten verlegt, Schwimmbad - Glasmosaik, Naturstein - Umrandung des Schwimmbades. Fenster-Rolladen - Alu mit Fernbedienung steuerlich.

TV-Sat, Internet, Telefon, Sprechanlage, Video-Überwachung. Fenster und Schiebetüre aus PVC. Klima. Ölzentralheizung, Fußbodenheizung wo Fliesen verlegt werden. Außenbeleuchtung der Fassade und des Gartens.

Automatische Garten-Bewässerung.

Strom-, Wasser- und Kanalisation-Anschlüsse sind vorhanden. automatische System Heizung-Kühlung, Internet, SAT-TV, Videoüberwachung und Alarm. Außenschwimmbad 37 m² (8,4 x 4,4 m).

Die komplette Außenanlage ist sehr geschmackvoll gestaltet: BBQ, ausreichend Parkplätze, mediterrane Bepflanzung schmückt den Garten. Villa ist komplett und sehr modern eingerichtet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194