







Objekt ID :	NAV1073
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	1073 m2
Distanz zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2011
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	950.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Familienvilla mit Schwimmbad und atemberaubende Blick

Hiermit bieten wir Ihnen eine sehr exklusive Villa, an der Hanglage oberhalb von Opatija, zum Kauf an. Diese Villa ist an einem 1.073 m2 großem Grundstück erstellt worden und hat insgesamt ca. 250 m2 Wohnfläche. Diese Wohnfläche verteilt sich über 3 Etagen:

Souterrain (74 m2): Heizungsraum, Garage für 2 Autos, Abstellraum.
Erdgeschoss (102 m2): Flur, Küche, Essraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer.
Obergeschoss (99 m2): Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer 1 Arbeitszimmer.
Villa verfügt auch über zwei Balkone und zwei einladende (jeweils 19 m2) große Terrassen. Diese Terrassen bieten wunderschöne Blick ans Meer (Süden) und auf das Uckas Gebirge und Nationalpark (Westen).

Fassade: Thermo, Terrasse und Balkonen - V4 Stahl Geländer- Glas, Außenanlage mit Steinplatten verlegt, Schwimmbad - Glasmosaik, Naturstein - Umrandung des Schwimmbades. Fenster-Rolladen - Alu mit Fernbedienung steuerlich.
TV-Sat, Internet, Telefon, Sprechanlage, Video-Überwachung. Fenster und Schiebetüre aus PVC. Klima. Ölzentralheizung, Fußbodenheizung wo Fliesen verlegt werden. Außenbeleuchtung der Fassade und des Gartens. Automatische Garten-Bewässerung.
Strom-, Wasser- und Kanalisation-Anschlüsse sind vorhanden. automatische System Heizung-Kühlung, Internet, SAT-TV, Videoüberwachung und Alarm. Außenschwimmbad 37 m2 (8,4 x 4,4 m).
Die komplette Außenanlage ist sehr geschmackvoll gestalltet: BBQ, ausreichend Parkplätze, mediterrane Bepflanzung schmück den Garten. Villa ist komplett und sehr modern eingerichtet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194