





Objekt ID :	NAF1065
Stadt :	Opatija - Zentrum
Wohnfläche :	80 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	1920
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	775.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Komplett renovierte und mit viel Liebe eingrichtete Wohnung in alter Villa aus österreichisch-ungarischen Monarhie

Hier möchten wir Ihnen eine Wohnung in einer alten Villa aus der Zeiten österreichisch-ungarischen Monarhie, vorstellen.
Wohnung befindet sich in der ersten Etage und hat 80 m2 Wohnfläche.
Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer, Küche + Esszimmer, Flur mit Garderobe, Gäste WC, Eltern-Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Wäscheraum, und Loggia. Loggia hat 8,60 m2 und bietet schöne Meerblick.
Zu der Wohnung gehört noch: Abstellraum im Dachgeschoss (12 m2), Abstellraum im Erdgeschoss (14,20 m2) und ein Parkplatz. Wohnung hat auch Nützungsrecht für ein Teil des Gartens (ca 50 m2). Wohnung ist modern eingerichtet mit viel Liebe zum Detail. Große Fensterflächen bieten den Räumen viel Tageslicht. Entfernung zum Meer beträgt 100 m. Da sich dieses Haus in Zentrum der Stadt befindet sind Einkaufsmöglichkeiten, Post, Ambulanz, Caffes und Restaurants nur einige Schritte entfernt.
Einige Worte über Opatija: Opatija ist eine mondäne touristische Destination an der Adria. In der Vergangenheit war Opatija wegen des milden Klimas ein Sommer- und Winterurlaubsort der österreichisch-ungarischen Adeligen. Heute ist sie die Stadt der Luxushotels und der einstigen Villen und Privatresidenzen, die in wunderschöne Hotels mit Wellnesscentren, Kongressälen und Schwimmbädern verwandelt wurden.
Elegante Geschäfte, Loungebars und Hotelterrassen erinnern an mondäne Weltdestinationen.
Ein Spaziergang durch die gepflegten Parks und auf der Küstenpromenade (Lungomare 12 km), wie auch das Baden am Stadtstrand oder in kleineren Buchten, bieten eine seltene Verbindung vom Genuss des Naturzaubers und des hohen Lebensstils, der vom Geist der Vergangenheit durchzogen ist.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194