



Objekt ID :	MAV1059
Stadt :	Nähe Karlobag
Wohnfläche :	501.44 m2
Grundstücksfläche :	988 m2
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.500.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Mediterrane Villa direkt am Meer

Hier bieten wir Ihnen eine mediterrane Villa direkt am Meer. Lage ist einmalig !!! Villa ist an einem 1.000 m2 großem Grundstück erstellt. Es besteht aus drei Etagen: Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Souterrain, befinden sich in zwei Ebenen: Küche mit Esszimmer (ca 40 m2) und das Wohnzimmer gleichen Größe, Flur und Gäste Toalette. Vor der Etage sind große Terrassen, alle mit phantastische Seeblick. In Erdgeschoss sind 3 Schlafzimmer und zwei Bäder und im Obergeschoss vier Schlafzimmer und ebenfalls zwei Bäder. Diese zwei Etagen haben ebenfalls Terrassen. Überdachte Terrasse mit Kamin fugt perfekt in der Immobilie ein. Große Glasfläche sorgen für viel Tageslicht im Haus. Verspielte mediterrane Architektur. Fassade teilweise mit Stein verkleidet. Fenster aus Vollholz. Total ruhige Lage. Für Lebenskünstler und individuelles Wohnen. Weitere Informationen auf Anfrage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194