









Objekt ID :	ISV1033
Stadt :	West-Seite Istriens
Wohnfläche :	450 m2
Grundstücksfläche :	900 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	2009
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.000.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Phantastische Villa in der ersten Reihe zum Meer

Hier bieten wir Ihnen eine Villa in absolut traumhaften Lage, nämlich in der ersten Reihe zum Meer. Diese Villa ist an einem fast 900 m2 großem Grundstück erbaut worden. Im Jahr 2009 wurde die Villa mit viel liebe zum Detail restauriert und neu eingerichtet. Gesamt Wohnfläche beträgt 420 m2 + 100 m2 Terrassen. Diese ist über 2 Etagen verteilt, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoß befindet sich licht durchflutete Wohnzimmer mit Essbereich und dem Ausgang auf die einladende teilweise überdachte Terrasse aus der man wunderschönen Meerblick genießen kann. Hand angefertigte Marmor-Kamin schmückt das Wohnzimmer, sowie hochwertige italienische Möbel angefertigt nach Wünsch des Villa-Eigentümers.
Außerdem befindet sich hier noch Küche, eingerichtet mit alles elektrischen Geräten die eine moderne Küche haben sollte, großes Badezimmer, ein Büro mit drahtlosem Internet, ein Schlafzimmer (14 m2) mit eigenem Badezimmer, komplett eingerichtete Sommerküche, Wäscheraum und Spa-Raum mit eigenem Eingangsbereich, Jacuzzi –Whrillpool und Badezimmer mit Dusche.
Im Obergeschoss befindet sich Wohnraum oder Fernsehzimmer, Schlaffzimmer (28 m2) mit überdachte Terrasse aus der man unverbaubaren Seeblick genießen kann, Schlafzimmer (22 m2) mit Balkon, räumiges modern eingerichtetes Bad, Appartement mit zwei Schlafzimmer (20 u.22 m2) eigenem Badezimmer und Balkon und noch ein Appartement für Gäste mit eigenem Eingangsbereich, Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, Badezimmer und großem Balkon. Heizung ist Zentral mit Öl. Klima ist in jedem Zimmer.
Außenanlage ist gepflegt. Zu Meerseite ist Rasen angelegt mit einigen mediteranen Bäumen; Agaven, Palmen, Magnolien. Schwimmbad mit unterwasser-Masagge sowie eine Dusche mit Solar-Warmwasser-Zubereitung. Schmiede-Eisen Geländer umfriedet das ganze Grundstück.
Seitlich befindet sich ein Barbecue für Partys. Hinten dem Haus Parkplätze für 3 Autos.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194