



Objekt ID :	NAV1003
Stadt :	Opatija - Ika - 300 m bis zum Meer
Wohnfläche :	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1100 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	700 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	1985
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	850.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Familienvilla mit sonnigen Südterrassen für große Familie

Hier bieten wir Ihnen ein grund solides, lichtdurchflutetes Einfamilienhaus in bevorzugte Wohngegend. Entfernung bis zum Meer beträgt 300 m. Das Haus ist an einem etwa 1.100 m<sup>2</sup> großem Grundstück im Jahr 1985 erstellt worden. Vor einem Jahr ist neue Fassade gemacht worden und die Dachrinnen sind erneuert. In allgemeinen befindet sich das Haus in sehr gutem und gepflegtem Zustand. Es besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. In Erdgeschoss befindet sich eine Doppel-Garage, Heizungsraum, Abstellraum und ein Studio-Appartement für die Gäste. In Obergeschoss befindet sich: Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Wäscheräum, Badezimmer und Gäste-Toilette. Aus dem Wohnzimmer und Esszimmer betritt man die Terrasse aus der wunderschöne Meersicht genießen kann. In Dachgeschoss befindet sich Wohnraum mit eine kleine Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Bedingt durch die große Fensterflächen hat man in dem Haus sehr viel Licht und Sonne. Heizung -Öll-Zentral. Das Haus wird möbliert zum Kauf angeboten. Außenanlage ist sehr gepflegt. Komplette Grundstück ist umfriedet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194