



Objekt ID :	NAG31
Stadt :	Opatija - Veprinac
Wohnfläche :	274.30 m2
Grundstücksfläche :	2554 m2
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>200.000 € / 1.530.000 Kn</b>
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Grundstück mit Genehmigung -Intelligent geplante Villa mit Schwimmbad

Hier bieten wir Ihnen einen Grundstück mit Baugenehmigung zum Erstellung eine exklusive Villa mit Schwimmbad. Die Gesamtgröße des Grundstückes beläuft sich auf 2.543 m2. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine Asphaltstraße. Alle Versorgungsleitungen (Strom/Wasser/Telefon) befinden sich an der Grundstücks grenze. Durch die Hanglage kann die wunderschöne Sicht auf das Meer, die Kvarnerbucht und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres nicht verbaut werden. Rechts von dem Grundstück werden zur Zeit zwei Familienhäuser gebaut. Sehr schöne und vor allem ruhige Lage. In der Umgebung werden ausschließlich Einfamilienhäuser erstellt, manche mit Schwimmbad. Siehe Bild in der Präsentation rechts. Brutto Fläche des Hauses beträgt 397,80 m2. Grundrissfläche 274,30 m2. Brutto Fläche des Schwimmbads beträgt 37,44 m. Außergewöhnlich schöne Lage. Entfernung bis zum Opatija bzw. Ičići beträgt ca 6-7 km. Grundrisse in größerem Format sind auf Wunsch zu bekommen.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a> Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a> Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------