



Objekt ID :	MAV2138
Stadt :	Vrsi
Wohnfläche :	311 m2
Grundstücksfläche :	411 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	650.000 € / 4.972.500 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Zadar

In Vrsi, etwa 20 Kilometer vom Zentrum von Zadar und 5 Kilometer von der ältesten kroatischen Königsstadt Nin entfernt, steht eine neue Villa in modernem Design mit Swimmingpool und wunderschönem Meerblick zum Verkauf.

Die Stadt Vrsi ist mit einer wunderschönen Küste geschmückt, die sich über etwa 30 Kilometer erstreckt und ein Ort mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein angenehmes und qualitativ hochwertiges Leben ist.

Die Villa befindet sich 150 Meter vom Meer entfernt, die Grundstücksfläche beträgt 411 m², während die Fläche der Villa 311,80 m² beträgt. Die Villa hat einen Pool von 52 m² und verfügt über eine Garage und zwei Parkplätze. Im Erdgeschoss der Villa, die aus einer Fläche von 126,40 m² besteht, befinden sich ein Eingang, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock der 110,40 m² großen Villa, wo sich ein Flur, 3 Schlafzimmer mit Bädern en suite, ein Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum sowie eine teilweise überdachte Terrasse befinden. Innentreppe führt zur Dachterrasse von 75 m² mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau und der geplante Fertigstellungstermin ist Herbst 2023.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194