



Objekt ID :	NAF2133
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	53.90 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	1000 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	242.550 € / 1.855.508 Kn
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung A	67.94 m ²	Erdgeschoß	305.730 €
Wohnung B	53.90 m ²	Erdgeschoß	242.550 €
Wohnung C	53.36 m ²	Erdgeschoß	240.120 €
Wohnung D	67.93 m ²	Erdgeschoß	305.685 €
Wohnung E	81.54 m ²	1 Stock	407.700 €
Wohnung F	67.45 m ²	1 Stock	337.250 €
Wohnung I	66.95 m ²	1 Stock	334.750 €
Wohnung J	81.54 m ²	1 Stock	407.700 €
Wohnung K	82.92 m ²	2 Stock	456.060 €
Wohnung L	67.49 m ²	2 Stock	371.195 €
Wohnung M	66.91 m ²	2 Stock	368.005 €
Wohnung O	82.92 m ²	2 Stock	456.060 €

Neubauwohnungen mit schöne Aussicht und ruhigen Lage

Dieses Doppelhaus im Bau, besteht aus Untergeschoß mit der Garage, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss. Die Garage verfügt über acht Autostellplätze und zwölf Abstellräume. In jeder DHH befinden sich in EG, OG und DG jeweils eine Einzimmer- und eine Zweizimmerwohnung. Größe der Wohnungen beträgt von 53 - 83 m². Sehr schöne Meersicht. Ruhige Lage. Fertigstellung der Immobilie ist für 2024 geplant.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
 Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
 Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
 Mail: info@media-concept.hr
 Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194