



Objekt ID :	NAV2132
Stadt :	Karlobag
Wohnfläche :	312.13 m2
Grundstücksfläche :	1990 m2
Distanz zum Meer :	5 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>1.500.000 € / 11.475.000 Kn</b>
--------------------	------------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Keller	35.10 m2	Souterrain	-
Kammer	24.75 m2	Souterrain	-
Sauna	18.00 m2	Souterrain	-
Küche, Essbereich und Wohnzimmer	29.68 m2	Erdgeschoß	-
Kammer	2.20 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	13.45 m2	Erdgeschoß	-
Vorzimmer	2.04 m2	Erdgeschoß	-
Waschraum	2.04 m2	Erdgeschoß	-
Bad	10.80 m2	Erdgeschoß	-
Vorzimmer	2.30 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	18.00 m2	Erdgeschoß	-
Küche	27.76 m2	Erdgeschoß	-
Treppen	7.26 m2	1 Stock	-
Diele	5.60 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	17.40 m2	1 Stock	-
Bad	4.18 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	17.32 m2	1 Stock	-
Bad	5.26 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	21.64 m2	1 Stock	-
Bad	5.26 m2	1 Stock	-
Balkon	1.44 m2	1 Stock	-
Balkon	0.73 m2	1 Stock	-
Loggia	21.00 m2	1 Stock	-

Villa in der erste Reihe am Meer mit eigenem Bootssteg

Villa ist erbaut direkt am Meer. Es besteht aus drei Etagen. Es sind zwei Wohnetagen in Erdgeschoß und erstem Stock. Im Souterrain ist ein Weinkeller, ein Lagerraum und der Pool. Vor dem Haus kann man seinen Boot halten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194