



Objekt ID :	NAF2111
Stadt :	Kostrena
Wohnfläche :	124 m ²
Grundstücksfläche :	187 m ²
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2016
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	550.000 € / 4.207.500 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Diele	10.00 m ²	-	-
Bad	4.00 m ²	-	-
Schlafzimmer	9.00 m ²	-	-
Schlafzimmer	13.00 m ²	-	-
Bad	9.00 m ²	-	-
Waschraum	4.00 m ²	-	-
Küche, Essbereich und Wohnzimmer	51.00 m ²	-	-
Balkon	3.00 m ²	-	-
Balkon	2.00 m ²	-	-
Überdachte Terrasse	16.00 m ²	-	-

Luxuriöse Smart-Penthouse mit großzügiger Ausstattung und atemberaubenden Sonnenuntergang

Hiermit möchten wir Ihnen eine absolut traumhafte Penthouse-Wohnung in Meer Nähe vorstellen und zum Kauf anbieten. Die Wohnung befindet sich in 1,5 Etagen Höhe und hat insgesamt 124 m² Fläche. Große Glasflächen bieten dieser Wohnung viel Tageslicht und einen traumhaften Sonnenuntergang der Jeden verzaubert. Die Ausstattung und Technik sind auf dem höchstem Niveau.

Viessmann Wärmepumpe sorgt für die optimale Wohnqualität und die in Boden eingebaute Ventil-Kolektoren dienen für die Kühlung in heißen Sommermonaten. Solarpanelle auf dem Dach bereiten das Warmwasser vor. Die offene Küche mit Kochinsel ist voll ausgestattet. Sie verfügt sogar über einen Weinklimaschrank mit 2 Zonen. Anschließend an die Küche befinden sich großzügig eingerichtete Ess- und Wohnbereich.

Die Aussicht aus diesen Räumen ist einmalig. Sogar aus der Küche genießt man phantastischen Blick auf das blaue Meer, Inselwelt und das Grüne.

In dem Master bedroom ist geschickt das Badezimmer eingebaut. Die Toilette befindet sich versteckt hinter dem Glaswand. Eine "walk-in" Garderobe ist ebenfalls ein Teil dieses Schlafzimmers. Das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls ein eigenes Badezimmer mit beheizte Dusche. Seitlich in Flur, befindet sich ein

Wirtschaftsraum in dem sich die Waschmaschine Trockner, sowie die Wärme-Pumpe befindet. In der Wohnung ist die erstklassige Keramik der italienischen Firma "Marazzi" verlegt.

Es ist ein intelligentes Zuhause, das sich via Internet per Smartphone steuern lässt. Somit ist das Wohnkomfort in den eigenen vier Wänden erhöht und die Energiebedarf minimiert.

Videoüberwachung des Hauses 24/7.

Zu der Wohnung gehört noch eine Garage, die mit Strom-, Wasser und Abwasser ausgestattet ist, und zwei Parkplätze.

Die Garage kann man somit auch ev. als Fitnessraum, Hobbyraum oder ähnlich nützen.

Ein Stück Land von 187 m², das sich vor dem Haus befindet, gehört ebenfalls zu dieser Wohnung. Strom-und Wasseranschluss vorhanden.

Ein Pool könnte man hier erbauen, oder anderweitig nützen.

Auf jeden Fall eine erstklassige Wohnung bei der PreisLeistungsverhältnis auf jeden Fall stimmt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194