



Objekt ID :	NAF2105
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	137.72 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	600 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2021
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	A+

<b>Kaufpreis :</b>	<b>650.000 € / 4.972.500 Kn</b>
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Vorraum	3.72 m2	1 Stock	-
Wohnraum + Küche	49.77 m2	1 Stock	-
Diele	5.58 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	12.55 m2	1 Stock	-
Bad	5.85 m2	1 Stock	-
Speisekammer	1.68 m2	1 Stock	-
Bad	5.85 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	12.85 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	13.98 m2	1 Stock	-
Bad	4.29 m2	1 Stock	-
Terrasse	22.93 m2	1 Stock	-
Lagerraum	4.43 m2	Keller	-
Parkplatz	12.00 m2	Keller	-
Parkplatz	12.00 m2	Keller	-

## Luxus-Dreizimmerwohnung mit wunderschöne Meersicht

Hiermit möchten wir Ihnen eine wunderschöne Wohnung in Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten.

Aus der Garage fährt man mit dem Aufzug direkt zu der Wohnung, die sich in der ersten Etage befindet.

Die Wohnung besteht aus: offenen Küche mit Ess- und Wohnzimmerbereich, drei Schlafzimmer, zwei Bäder einem Gäste-WC/Wirtschaftsraum und einer Terrasse aus der man atemberaubenden, unverbaubaren Blick genießen kann.

Zu der Wohnung gehören noch 2 Stellplätze in der Garage.

Die Wohnung ist komplett und sehr geschmackvoll eingerichtet mit dem Möbel der erstklassigen italienischen Möbelhäuser.

Modernste Technik: Heizung und Kühlung mittels Fan-Coil Heizkörper, Alu-Fenster, elektrische Rollläden, , Smart Home, Gegensprechanlage.

Gesamtfläche der Wohnung beträgt 133 m<sup>2</sup>. Davon sind 114 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche, einladende Terrasse hat 15 m<sup>2</sup> und die zwei Stellplätze in der Garage 32 m<sup>2</sup>.

Swimmingpool und Sonnenterrasse vor dem Haus – gemeinschaftliche Nutzung.

Ausrichtung – Ost.

Zentrum von Opatija, das Meer und die Strände, sowie der Spazierweg Lungo Mare sind ca. 600 m entfernt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194