



Objekt ID :	ISF2098
Stadt :	Porec
Wohnfläche :	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	90 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2023
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>360.000 € / 2.754.000 Kn</b>
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Penthouse mit Dachterrasse, moderne Sauna und Jacuzzi

Hiermit möchten wir Ihnen ein besonders attraktives Penthouse in der Nähe von Porec vorstellen und zum Kauf anbieten. Dieses Penthouse befindet sich in einer Villa mit vier Wohneinheiten. Jede Wohnung hat sein eigenes Eingangsbereich. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 88,37 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Aus dem Wohnzimmer betritt man eine überdachte Terrasse (11,35 m<sup>2</sup>). Die Wohnung hat eine Dachterrasse von 88,37 m<sup>2</sup>, wo es eine moderne Sauna und einen Whirlpool zum Entspannen gibt. Die Terrasse bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Alpen. Jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Wohnung befindet sich in einem im Bau befindlichen Neubaugebiet. Die Entfernung vom Meer und dem Zentrum von Poreč beträgt 5 km. Die geplante Baufertigstellung ist 06/2023.

<p>MEDIA CONCEPT d.o.o.  Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a>  Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a>  Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194</p>
---