



Objekt ID :	NAH2094
Stadt :	Malinska
Wohnfläche :	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	717 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	2000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2015
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	B

Kaufpreis :	790.000 € / 6.043.500 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Wunderschönes, gemütliches Steinhaus in ruhigen Lage

Hiermit möchten wir Ihnen ein wunderschönes, komplett eingerichtetes Steinhaus vorstellen und zum Kauf anbieten. Es befindet sich auf der Insel Krk in der Nähe von Malinska.

Die Villa ist im Jahr 2015 an einem 717 m<sup>2</sup> großem Grundstück erbaut. Gesamtfläche des Hauses beträgt ca. 200 m<sup>2</sup>.

In Souterrain befindet sich ein 16 m<sup>2</sup> große Raum, das momentan als Spielzimmer genutzt wird, kann aber auch anderweitig genutzt werden. In Erdgeschoss befinden sich folgende Räume: Küche, Ess- und Wohnzimmer, Gäste Toilette, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. In dem Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eins davon Master bedroom und zwei Badezimmer. Dachboden (34 m<sup>2</sup>) ist als Abstellraum ausgebaut. Außenanlage ist sehr schön eingerichtet und gepflegt. Sehr viele Rosmarin und Lavendel Büsche, sowie Olivenbäume schmücken das Grundstück. Außerdem befindet sich an dem Grundstück auch ein Swimmingpool (34 m<sup>2</sup>) mit Sonnenterrasse, Pavillon mit BBQ und Lounge-Bereich um Feste zu feiern oder mit der Familie oder Freunden gemütliche Stunden zu verbringen. Sehr ruhige Lage mitten in Grün. Meerblick. Entfernung bis zum Malinska und Stränden beträgt ca. 2 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
 Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  
 Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)  
 Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)  
 Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194