



Objekt ID :	SAH2091
Stadt :	Makarska
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2022
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	450.000 € / 3.442.500 Kn
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Neubau- Familienhaus in bevorzugte Wohngegend und perfekte Aussicht

Luxusvilla mit Pool, Makarska

Luxuriöse moderne Villa mit Pool in Makarska. Die Villa hat eine Fläche von 420,42 m² - sie besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, Zwischengeschoss + 2 Etagen und wurde auf einem Grundstück von 516 m² gebaut. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Inseln und die Stadt Makarska, der nicht verdeckt werden kann.

Bei der Konstruktion wurden hochwertige Materialien verwendet. Die Bautechnik selbst ermöglichte es, die hohen gesetzten Standards zu erfüllen und den Energieverbrauch auf ein Minimum zu reduzieren. Diese Villa ermöglicht ihren Mietern den Aufenthalt in großen, gut beleuchteten Räumen, einer großzügigen Dachterrasse mit Sommerküche, einem Sonnendeck und einem Whirlpool. Im Keller gibt es ein geräumiges Kino, einen Fitnessraum, eine Sauna, ein Badezimmer, eine Waschküche, einen Abstellraum und einen Bereich, in dem sich die Heizungsanlage befindet. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage für zwei Fahrzeuge von 34,80 m², Eingangshalle, geräumige Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Innenkamin, Badezimmer, Abstellraum, Sonnendeck, während auf der Nordterrasse ein Essbereich und ein Außenbereich vorhanden sind Kamin. Das Zwischengeschoss besteht aus einem Schlafzimmer mit Bad, einem geräumigen Kleiderschrank und einem Balkon, während sich im ersten Stock zwei geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Kleiderschrank. Die Zimmer verfügen über Südbalkone von 9,54 m² mit Glasgeländern. Auf der letzten Etage befinden sich zwei Dachterrassen, die größere Terrasse ist 94,63 m² groß und darauf befindet sich eine Küche mit Bar und ein Außenwhirlpool. Die kleinere Ostterrasse hat eine Fläche von 34,60 m², inklusive Außengrill. Beim Bau wurden äußerst hochwertige Materialien verwendet, wie erstklassige Fliesen erster Qualität, einbruchhemmende Türen, Fußbodenheizung, erstklassiges Parkett, Klimaanlage mit Wärmepumpe, Sonnenkollektoren, automatische Bewässerung, Kamine, usw. Die Immobilie ist komplett möbliert und wird so verkauft, wie sie ist. . Es verfügt außerdem über ein Überwachungssystem und einen kontrollierten Zugangspunkt.

Entfernung zum Strand 1,5 km

Entfernung zum Zentrum von Makarska 2,3 km

Die Villa ist in der Bauphase. Fertigstellung Ende Sommer 2004.

In Moment ist oder wird fertiggestellt : Rohbau, Einbau von den Fenstern,

Elektro und Wasser Installationen und Technik für den Pool.
In Rohbau war der Preis wie in unsere Präsentation 450.000 EUR.
Nach Beendigung der dargestellten Arbeiten (Einbau von den Fenstern, Elektro
und Wasser Installationen und Technik für den Pool) wird der Preis 570.000 EUR.
Nach Fertigstellung des Hauses inklusive Einrichtung wird der Kaufpreis
1,150.000 EUR.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194