



Objekt ID :	MAV2089
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	441 m ²
Grundstücksfläche :	400 m ²
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	auf Anfrage € /
-------------	-----------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Villa erste Reihe am Meer

Schöne Luxusvilla in der ersten Reihe zum Meer. Die Villa befindet sich in einer äußerst begehrten Lage, neben einem wunderschönen Strand, direkt am Meer und ist nur wenige Kilometer von der Stadt Zadar entfernt, was sie noch attraktiver macht. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss mit: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit eigenem Bad, großer offener Raum mit überdachten Terrassen mit einer Gesamtfläche von 148 m². Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Loggia mit einer Gesamtfläche von 104 m². Im zweiten Stock gibt es eine Sauna, eine große Terrasse mit einem Swimmingpool von 22 m² mit schöner Aussicht auf die Stadt und die Inseln und eine Toilette, Gesamtfläche 92 m². Der Keller besteht aus einer Taverne, Wellness, Badezimmer, Gesamtfläche 97 m². Der geplante Baubeginn dieser einzigartigen Villa mit Blick auf den Archipel von Zadar ist der 22.09., die geplante Fertigstellung der 23.07.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
 Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
 Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
 Mail: info@media-concept.hr
 Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194