Objekt ID :	ISH2064
Stadt :	Sveti Petar u sumi
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	1000 m2
Distanz zum Meer :	17000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	1900
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	415.000 € / 3.174.750 Kn

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Stimmungsvolles Steinhaus mit viel Grund und ausreichend Potenzial

Hiermit möchten wir Ihnen ein traditionelles istrianisches Steinhaus in Istrien vorstellen und zum Kauf anbieten. Dieses Steinhaus befindet sich am Rande eines Ortes in ruhigen und grünen Lage. Es ist an einem cca. 1.000 m2 großem Grundstück erstellt worden. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachboden. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnräume: Vorraum, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, Abstellraum, Gäste WC und eine einladende kleine Terrasse mit Zisterne aus dem Jahr 1876. Mittels Holztreppe erreicht man den Obergeschoss wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer, ein kleines Zimmer und ein Badezimmer mit Dusche befinden. Dachboden nützt man momentan als Abstellfläche, obwohl man hier noch ein großes Zimmer einrichten kann, das man verschiedenst nützen könnte.
Das Haus ist mit viel Liebe zum Detail eingerichtet worden. Heizung mittels Kamin und 3 Klima Geräte. Außer der kleine Terrasse mit Zisterne gehört zu dem Haus noch ein Holzschuppen das auch als Sommerküche eingerichtet werden könnte. Eine große Terrasse befindet sich noch an der fasst 1.000 m2 großen Wiese.
Hier könnte man ein Swimmingpool erstellen, falls erwünscht.
Eine Rarität am Markt !

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194