



Objekt ID :	MAV2063
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	290 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>1.100.000 € / 8.415.000 Kn</b>
--------------------	-----------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Villa im Entstehung

Zum Verkauf steht eine neue moderne Villa in der Nähe von Zadar mit Meerblick, nur 200 m von den schönen Stränden entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer mit Bad. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem modernen beheizten Pool (60 m<sup>2</sup>), neben dem sich ein Nebengebäude von 24 m<sup>2</sup> befindet. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und vom Außenbalkon gibt es einen Ausgang zur Dachterrasse (40m<sup>2</sup>), die einen offenen Meerblick bietet.

Alle Materialien werden von hoher Qualität sein, und in diesem Stadium kann der potenzielle Käufer Materialien für den Innenräume auswählen.

Geplante Fertigstellung 23.02.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194