



|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Objekt ID :         | NAG2060        |
| Stadt :             | Krk            |
| Wohnfläche :        | 0 m2           |
| Grundstücksfläche : | 4000 m2        |
| Anzahl der Zimmer : | 0              |
| Baujahr :           | n/a            |
| Heizung :           | Klima          |
| Energieeffizienz :  | in Bearbeitung |

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Kaufpreis : | 685.000 € / 5.240.250 Kn |
|-------------|--------------------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Grundstück für ein Haus und Camping mit festen Objekten.

Auf dem Grundstück bestehen zwei Genehmigungen. Einmal für ein Haus mit 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche netto, gebaut über zwei Etagen, dann ein Pool mit 35 m<sup>2</sup> und einem Grillplatz. Die zweite Baugenehmigung betrifft einen Camping, bestehend aus einem Festem Objekt wo sich Rezeption, vier Bäder und einem Weinkeller besteht und neun Fertighäuser zu vermieten. Dazu ein Pool von 96 m<sup>2</sup>. Die Arbeiten sind fortgeschritten. Technik ist bereits angeschlossen, Bodenplatten und Pool ausgeführt. Haus unter 1. steht.

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
 Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  
 Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)  
 Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)  
 Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194