



Objekt ID :	NAH2059
Stadt :	Porozina
Wohnfläche :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	575 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	250 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	1985
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>390.000 € / 2.983.500 Kn</b>
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Zweifamilienhaus mit wunderschönem Garten

Hiermit möchten wir Ihnen ein Familienhaus auf der Insel Cres vorstellen und zum Kauf anbieten.

Dieses Haus ist im Jahr 1985 erbaut worden an einem Grundstück das 575 m<sup>2</sup> groß ist. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen.

Die Wohnung in Souterrain besteht aus folgenden Räumen: Flur, Badezimmer, zwei Schlafzimmer, Küche, Wohn- Esszimmer und einem Abstellraum.

Aus dem Wohnzimmer betritt man eine große offene Terrasse. Die zweite Wohnung ist eine Maisonetten-Wohnung die Erdgeschoss und Obergeschoss verbindet. Diese Wohnung besteht aus: Flur, einem Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, großem Schlafzimmer in dem Obergeschoss und Terrasse an der Nord-Seite des Hauses. Diese Terrasse hat ca. 40 m<sup>2</sup>. Aus dem Wohnzimmer betritt man eine 24 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse.

In dem kompletten Haus ist Bodenheizung verlegt. Zusätzlich kann man das Haus noch mittels Klima heizen und natürlich in heißen Sommermonaten kühlen.

Der Garten ist einfach wunderschön. Viele mediterrane Pflanzen, Bäume und Büsche schmücken es. Eine sehr schöne Immobilie, bei der PreisLeistungsverhältnis auf jeden Fall stimmt.

<p>MEDIA CONCEPT d.o.o.  Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a>  Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a>  Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194</p>
---